

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ
ดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ เมโทร รีเวอร์ฟรอนท์ ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม 2567 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มี การปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิอากาศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบลุ่มปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร พื้นที่สวน ถนนและทางรถวิ่ง โครงการ ออกแบบอาคาร ให้มีความทันสมัยสวยงาม จัดระยะถอยร่นรอบอาคารและพื้นที่สวนหย่อมโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีกับอาคารข้างเคียง แต่ส่งผลกระทบต่อการบิน บัง ทิศทางของกระแสลมบ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามระเบียบที่ได้รับอนุญาต และเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม- ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 6 อาคาร ห้องพักอาศัย 606 ห้อง- ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่มีการปูราดพื้นผิวเพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน- ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร รวมถึงไม้คลุมดิน- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	
1.2 คุณภาพอากาศ	1.การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร <ul style="list-style-type: none">- ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 817.2 ตัน จะเกิดความร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการเฉลี่ยประมาณ 0.21°C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 40.8°C เป็น 41.01°C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ-ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งถ้าไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นที่สะสมของเชื้อโรคที่ ก่อให้เกิดโรคลิเจียนเนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้	<ul style="list-style-type: none">- ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ- ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศในระดับหนึ่ง- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้งเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค- ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ- เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>2.ความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้า พักอาศัยจำนวน 212 คันดังนี้</p> <p>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0329 มก/ ล.บ.ม.เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการใน ปัจจุบัน (0.38 มก./ล.บ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.04129 มก./ล.บ.ม. (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr ไม่เกิน 34.2 มก./ล.บ.ม.)</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (CO2) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0011 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0234 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0245 ppm (ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>- ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0055ppm เมื่อรวม กับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (3.43ppm) จะเพิ่มเป็น 3.4355 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้)</p> <p>-ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0022 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.011 ppm) จะเพิ่ม เป็น 0.0132 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 ppm)</p> <p>3.การเผาไหม้เชื้อเพลิง จะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการ เผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.00014°C ซึ่งจะเป็นปริมาณที่เพิ่ม แบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ</p>	<p>- จัดให้มีการใช้แผงกรองอากาศสำหรับลดมลพิษอากาศ จากกระบายอากาศที่จอดรถชั้นที่ 1 -3 จำนวน 2ชุด/ชั้น และชั้นที่ 4จำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในพัสดุอากาศ และกำหนดให้มีการเปลี่ยน Filter ประจำปี</p> <p>- ปลุกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคาย น้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>- ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.3 เสียง	<p>1.เสียงจากเครื่องยนต์ของเครื่องปั้มน้ำ</p> <p>-โครงการจัดห้องเครื่องปั้มน้ำไว้บริเวณชั้นใต้ดิน ผนังห้องดังกล่าวเป็นผนังอิฐความหนา 200 มิลลิเมตร โดยบุผนังห้องและเพดานห้องด้วยวัสดุซับเสียง จึงคาดว่าเสียงจากเครื่องยนต์ต้นกำลังในห้องดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>2.เสียงจากรถยนต์</p> <p>- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วสำหรับสังคมเมือง</p> <p>-สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารโดยรอบ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะเกิดจากการจราจรขนส่งเป็นส่วนใหญ่เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า – ออกโครงการมีระดับเสียงอยู่ที่ 70-80 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)) ประกอบกับโดยปกติรถยนต์ที่ขับขีภายในโครงการจะขับด้วยความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลงจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p>	<p>1.จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4.รักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	-โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	-พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดนนทบุรีอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 สีส้ม เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	<p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการแผ่นดินไหว</p> <p>1.1 ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>1.2 มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใต้อาคารแต่ละชั้นของอาคารและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>1.3 ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>1.4 มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</p> <p>1.5 ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดแก๊ส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟ</p> <p>1.6 อยู่ยว้างสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตราย</p> <p>1.7 มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>1.8 มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว		<p>1.9.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2.แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>2.1.อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>2.2.ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างที่แข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>2.3. ห้ามใช้ลิฟต์ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะที่เกิดแผ่นดินไหว</p> <p>2.4.หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>2.5.อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจจะมีก๊าซรั่วบริเวณนั้น</p> <p>3.แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>3.1.ตรวจสอบตัวเองละคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>3.2.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจจะเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>3.3.ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>3.4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากดักกลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>3.5.ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>3.6.เปิดวิทยุให้คำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง</p> <p>3.7.สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้งาน</p> <p>3.8.หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>1.แม่น้ำเจ้าพระยา</p> <p>พื้นที่โครงการอาคารชุดเมโทร รีเวอร์ฟรอน อยู่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยาทางด้านทิศตะวันออก โดยในช่วงเปิดดำเนินการโครงการไม่มีท่อระบายน้ำเสียลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา</p> <p>2.การจัดการน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 33.2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย ขนาด 365 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร 1 ถึงอาคาร 6 ที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นด้วย ถังดักไขมัน และถังแยกตะกอน จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวม 5 ชุด (อาคาร4และอาคาร6 จำนวน 1ชุด) ประกอบด้วยถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ส่วนเกิน ถังพักน้ำใส บ่อบ่มเติมอากาศ 1 ชุดและบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บำบัดน้ำเสียจนได้ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งก่อนท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ถ้าไม่มีมาตรฐานการจัดการน้ำเสียและปล่อยระบายลงสู่ภายนอกโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>1.จัดทำเขื่อนคอนกรีตเสริมเหล็กตลอดแนวเขตที่ดินบริเวณที่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา เพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดิน</p> <p>2.ห้ามทิ้งขยะหรือสารเคมี หรือของเสียใด ๆ ลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา</p> <p>1.การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และการติดตั้งอุปกรณ์ต้องเป็นไปตามที่วิศวกรออกแบบไว้ทั้งหมด เช่นโครงสร้างถัง ขนาดของถัง อุปกรณ์เครื่องมือ และอุปกรณ์ควบคุม</p> <p>2.เจ้าของโครงการต้องตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและทดลองเดินระบบให้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการจะต้องติดตามดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต่อเนื่องเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 2 ปีในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>3.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นด้วยถังแยกตะกอน ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถังสำหรับอาคาร 1,2,4 และ 6 ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถังสำหรับอาคาร 3 และ 5</p> <p>4.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 365 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร 1ถึงอาคาร6 ประกอบด้วย ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศถังตกตะกอน</p>	<p>-ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ผู้รับผิดชอบ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอเพค จำกัด มหาชน กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล และนิติบุคคล</p>

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2.การจัดการน้ำเสีย	<p>ถังพักเวียนกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ถังพักน้ำใส บ่อบ่มเติมอากาศ 1 ชุด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>5.จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 336 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 6 ชุด อัตราจ่ายลม 152 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ระยะเวลาพักเก็บ 24 ชั่วโมง</p> <p>6.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบใช้ชนิดน้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 3 ชุด</p> <p>7.จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด Sluice gate valve เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ</p> <p>8.ลูกกาทะกอนออกจากบ่อแยกกากทุก ๆ 2.1 ปี หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม</p> <p>9.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง Spare part ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิรภัย) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที</p> <p>10.รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>11.ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>12.กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยบำบัดด้วย</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2.การจัดการน้ำเสีย	<p>วิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่รวม 6 ตารางเมตร</p> <p>13.กำจัดละอองน้ำเสีย Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 108.69 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ด้วยถังบำบัดละอองน้ำเสียจำนวน 3 ถัง</p> <p>14.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้ซึมดิน</p> <p>15.ห้ามโครงการระบายน้ำฝน และน้ำเสีย ลงสู่สวนของชาวบ้านข้างเคียงซึ่งจะทำให้สวนเกิดความเสียหายได้</p> <p>16.จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>17.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>18.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>19.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3.การจัดการสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย -โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ -คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ -ความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ -โครงการออกแบบให้ให้มีส่วนนันทนาการสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระ ว่ายน้ำ บริเวณชั้นล่างของอาคาร 3 4 และ 5 เพื่อเพิ่มกิจกรรมการ พักผ่อน ออกกำลังกาย และนันทนาการของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ซึ่งการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนอง เดียวกัน	1.มาตรฐานด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1.ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุ ที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้น กระเบื้องสระน้ำว่ายน้ำ ซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคม เป็น อันตรายได้ 2.ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความ สะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3.ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4.ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุก สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.มาตรฐานด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1.ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2.ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3.ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความ กระด้างกรดยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1.โครงสร้างของสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำ น้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้อง ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันทีและต้องมีการระบ การให้บริการสระว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยของ ผู้ให้บริการ 2.การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระ ว่ายน้ำ -พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ -ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และเฉลียง 3.การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตรวจวัด คุณภาพสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ -ค่าความเป็นกรด-ด่าง -คลอรีนอิสระ -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น -ค่าความเป็นด่าง -ความกระด้าง -กรดยานูริก -คลอไรด์ -แอมโมเนีย -ไนเตรท

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3.การจัดการสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย	<p>3.ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1.กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใส เพื่อให้ ง่ายต่อการสังเกต จดจำในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย</p> <p>2.เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จม ใต้น้ำ เป็นต้น</p> <p>3.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน</p> <p>4.จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>5.สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี</p> <p>6.มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>4.ความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1.มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ life guard อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น100คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2.มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชู ชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และม ีการฝึกการใช้งาน</p> <p>3.มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่ มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>4.มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>-โคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>-ฟีคอลโคลิฟอร์ม</p> <p>-จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ exchcricchia coli</p> <p>Staphylococcus aureus , pseudomonas aeruginosa</p> <p>4.การดูแลและการรักษาความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ</p> <p>การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <p>-ไฟส่องสว่าง</p> <p>-ป้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล</p> <p>-ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง</p> <p>-อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ</p> <p>-โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>-ผู้ที่รับผิดชอบ บริษัท หรือฟเฟอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด มหาชน (กรณียังไม่ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติ บุคคลอาคารชุด ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบก 2.2 สิ่งที่มีชีวิตในน้ำ	-ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ -โครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งใด ๆ ลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา	1.บำรุงดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.จัดทำเขื่อนคอนกรีตเสริมเหล็กตลอดแนวเขตที่ดินบริเวณที่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 3.ห้ามทิ้งขยะหรือสารเคมี หรือของเสียใด ๆ ลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	-คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำของโครงการประมาณ 415.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 17.32 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการจากการประปานครหลวง สาขาบางบัวทองที่ผ่านด้านหน้าโครงการบนถนนไทรมาชอย 7 คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปาซึ่งเพียงพอต่อความต้องการการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ คาดว่าการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงได้บ้าง	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำผิวดิน 1 ถัง/อาคาร รวม 3 ถัง/อาคาร สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน ดังนี้ - อาคาร 1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุ รวม 88.46 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำผิวดิน 1 ถัง ความจุรวม 27.32 ลบ.ม. - อาคาร 2 ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุ รวม 124.13 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำผิวดิน 1 ถัง ความจุรวม 33.12 ลบ.ม. - อาคาร 3 ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุ รวม 72.51 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำผิวดิน 1 ถัง ความจุรวม 19.55 ลบ.ม. - อาคาร 4 ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุ รวม 72.51 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำผิวดิน 1 ถัง ความจุรวม 19.55 ลบ.ม. - อาคาร 5 ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุ รวม 56.40 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำผิวดิน 1 ถัง ความจุรวม 25.88 ลบ.ม. - อาคาร 6 ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุ รวม 114.55 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำผิวดิน 1 ถัง ความจุรวม 25.30 ลบ.ม. 2.ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและผิวดินทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อน โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคของผู้พักอาศัย	-ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา -ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดินและผิวดิน -ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 พ.ศ. 2534 เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด -ผู้รับผิดชอบ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัดมหาชน (กรณียังไม่ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
<p>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>		<p>3.ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ ในช่วงเวลา 24.00 -04.00 น.ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อ น้ำปะปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>4.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>6.ฝาบ่อน้ำใต้ดินขนาด 0.8×0.8 เมตร จำนวน 2ฝา/ถัง โดยฝาดัง เก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทา งฝาบ่อได้</p> <p>7.กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถัง เก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บ น้ำประปา</p> <p>8.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ใน เรื่องขงสี กลิ่น และ เศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>9.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์เชื้อ E.Coli ทุก ๆ</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอก ถึงหรือไม่ 10.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้ เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้อง แจ้งกำหนดวันเวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 11.ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหาก พบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 12.เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	-โครงการมีความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ 2,970.55 KVA ได้รับบริการจาก การใช้ไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ ผ่านหม้อแปลงขนาด 630 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร 2 และ3 และอาคาร4 5 และ 6	1.มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1.ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2.จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ งานหม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแล และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3.จัดให้มีแผนกกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อความปลอดภัย ป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย 4.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า	-ตรวจสอบการรั่วไหล/ การลัดวงจรของหม้อแปลง ไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ผู้รับผิดชอบบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด มหาชน (กรณียังไม่ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคล อาคารชุด ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)		<p>5.เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลัสต์ประหยัดไฟ หรือ บัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>6.จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>7.เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>8.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>9.จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศร้อนขึ้น</p> <p>10.จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบาย</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)		<p>2.มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>1. ให้นิตินุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิตินุคคลและโถงลิฟต์ เช่น ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท และกรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 .ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และคลีบบะบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.3.การจัดการขยะ	<p>-ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 6.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>-ขยะแห้งที่สามารถขายได้ Recycle คิดเป็น 30% ของมูลฝอยทั้งหมด หรือ 1.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>-ขยะแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ คิดเป็น 5.65 % ของมูลฝอยทั้งหมด หรือ 0.3729 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>-ขยะเปียก คิดเป็น 64% ของมูลฝอยทั้งหมดหรือ 4.224 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>-ขยะอันตราย คิดเป็น 0.35% ของขยะมูลฝอยทั้งหมด หรือ 23 ลิตร/วัน</p> <p>การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย แม้บ้านจะเก็บจะขนขยะจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคารทุกวัน และคัดแยกขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้ง ใส่ถุงขยะสีขาวขุ่น และรอการเก็บขนของรถขยะต่อไป</p>	<p>1.จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคารดังนี้</p> <p>1.1 อาคาร 1</p> <p>- ชั้นที่ 1-4 จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียกและแห้ง พร้อมถุงดำและที่เขี่ยบูหรี่ สำหรับขยะอันตรายจำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ จะตั้งถังขยะทราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟต์</p> <p>- ชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 5-8 จัดให้มีห้องพักประจำชั้นบริเวณ</p> <p>บันได โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดถังขยะจำนวน 3 ถังรองรับขยะแห้ง(สีเหลือง)และถังขยะเปียก(สีเขียว)ขนาด 100 ลิตร และขยะอันตราย จะตั้งถังขยะทราย ขนาด 20 ลิตร</p> <p>1.2 อาคาร 2 ถึงอาคาร 6</p> <p>- ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียกและแห้ง พร้อมถุงดำและที่เขี่ยบูหรี่ สำหรับขยะอันตรายจำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ จะตั้งถังขยะทราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟต์</p> <p>- ชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักประจำชั้นบริเวณบันได โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดถังขยะจำนวน 3 ถังรองรับขยะแห้ง(สีเหลือง)และถังขยะเปียก(สีเขียว)ขนาด 100 ลิตร และขยะอันตราย ขนาด 20 ลิตร</p>	<p>-ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>-ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>-ผู้รับผิดชอบ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด มหาชน (กรณียังไม่ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.3.การจัดการขยะ (ต่อ)		<p>2.จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร</p> <p>1 ขนาดความจุ 23.2 สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.5 วัน ภายในห้องพักขยะมีวางระบายนํ้า เพื่อรวบรวมนํ้าในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียของโครงการ</p> <p>3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “ เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด ”</p> <p>4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บขน</p> <p>5.ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ</p> <p>6.ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7.ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจในหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair ซ่อมแซม Reduce ลด Reuse ใช้ซ้ำ และ Recycle แปรูปนำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>8.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิด</p> <p>9.จัดให้มีการปลูกไม้กระถาง ได้แก่ ต้นโมก ความสูง 1.5 เมตร บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>10.ให้เจ้าหน้าที่นิติฯ ประสานงานกับรถเก็บขนขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.4.การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	<p>1.ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน และการป้องกันน้ำท่วม พื้นที่บริเวณตำบลไพร่มาเกิดน้ำท่วมจากวิกฤติอุทกภัย พ.ศ 2554 มีระดับน้ำท่วมสูง ประมาณ 0.5-0.3 เมตร บริเวณพื้นที่โครงการเกิด น้ำท่วมสูงที่ระดับ+2.90 ม.รทก.เทศบาลไพร่มา ได้ดำเนินการ ก่อสร้างยกระดับถนนแม่น้ำเจ้าพระยา ถนนไพร่มาซอย 7 เพื่อเป็น แนวป้องกันน้ำท่วมตลอดสาย ที่ระดับถนน +2.50 ม.รทก.ซึ่งถนน ไพร่มา 7 ด้านหน้าพื้นที่โครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการ ออกแบบอาคารให้พื้นระดับน้ำท่วมจากวิกฤติอุทกภัย พ.ศ.2554 ดังนี้</p> <p>-การป้องกันน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ โครงการได้ปรับถมดิน ภายในโครงการที่ระดับ 2.90 ม.รทก.และระดับพื้นอาคารชั้นที่ 1 ที่ ระดับ 3.05 ม.รทก. ซึ่งระดับดินถมภายในพื้นที่โครงการจะสูงกว่า ระดับถนนไพร่มาซอย 7 ด้านหน้าโครงการ 0.40 เมตร</p> <p>-จัดทำรั้ว คสล.ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน รอบพื้นที่ โครงการ ส่วนบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณแนว ริมแม่น้ำเจ้าพระยา จัดทำรั้วโปร่งความสูง 1 เมตร</p> <p>-จัดทำเนินหน้าทางเข้าโครงการ เป็นเนินยกระดับ+3.10 ม.รทก.ทั้ง 2 ฝั่งเพื่อเป็นแนวป้องกันน้ำท่วม</p> <p>-จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการพร้อมประตูน้ำ เปิด-ปิด Sluice gate valve เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ</p> <p>-จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลัง สูบ 7 แรงม้าอัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 3 ชุด</p> <p>2.การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความยาว 420 เมตร สามารถกักเก็บน้ำในท่อได้ 209.6 ลูกบาศก์เมตร เพื่อท่อน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกภายนอก</p>	<p>1.จัดทำเนินหน้าทางเข้าโครงการ เป็นเนินยกระดับ+3.10 ม.รทก.ทั้ง 2 ฝั่งเพื่อเป็นแนวป้องกันน้ำท่วม</p> <p>2.จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการพร้อมประตูน้ำ เปิด-ปิด Sluice gate valve เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตาม ท่อ</p> <p>3.จัดทำรั้วคสล.ผนังทึบสูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดินรอบพื้นที่ โครงการส่วนด้านหน้าโครงการและริมแม่น้ำเจ้าพระยาจัดทำเป็นรั้ว โปร่งสูง 1 เมตร</p> <p>4.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที่ จำนวน 3 ชุด</p> <p>5.ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และวางระบายน้ำ ภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6.ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำ ท่วมขังให้แก้ไขทันที</p> <p>7.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>8.ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที</p> <p>9.หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/ เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>10.จัดให้มีแผนปฏิบัติการ เมื่อมีสัญญาณบอเหตุจากอัตราการ ไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาออกเป็น 3 ระดับ ได้แก่</p>	<p>-ตรวจสอบบ่อพัก,ท่อระบายน้ำรอบโครงการและ บ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ</p> <p>-ผู้รับผิดชอบ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด มหาชน (กรณียังไม่ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติ บุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.4.การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>- ระดับที่ 1 เมื่ออัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ถึงระดับ 2,000 ลบ.ม./วินาที</p> <p>1.ติดตั้งเครื่องสูบน้ำในบริเวณจุดหลัก และจัดเตรียมวัสดุที่ต้องใช้ เช่น กระสอบทราย ทราย หินคลุก ถังน้ำมัน เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น</p> <p>2.ตรวจสอบแหล่งพลังงานให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3.สั่งซื้อและจัดเตรียมอุปกรณ์ วัสดุต่างๆ ที่ต้องใช้ในการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>4.ติดต่อเช่าเรือ รถสองแถว เตรียมไว้</p> <p>5.ประชาสัมพันธ์ลูกบ้าน ให้ทราบสถานการณ์ปัจจุบัน และให้ข้อมูลทาง Call Center 1375</p> <p>6.จัดหาทีมงานสำหรับให้ข้อมูล ละครายงานสถานการณ์น้ำท่วมกับลูกบ้านทางโทรศัพท์</p> <p>7.ประสานงานกับทางสำนักงานใหญ่ในการเตรียมที่พักพิงให้แก่ลูกบ้าน</p> <p>- ระดับที่ 2</p> <p>1.ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ</p> <p>2.เรียงกระสอบทรายบริเวณแนวรั้วริมแม่น้ำและด้านหน้าโครงการ ทั้ง 2 ฝั่ง</p> <p>3.เตรียมกระสอบทรายเพิ่มเติม ตามการประเมินสถานการณ์ และใช้เครื่องจักรในจุดที่จำเป็น</p> <p>4.สั่งซื้อและจัดเตรียมกระสอบทราย ทราย อุปกรณ์ วัสดุต่าง ๆ ที่ใช้ป้องกันน้ำท่วม รวมถึงสิ่งอื่น ๆ ตามสถานการณ์</p> <p>5.จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกเข้า-ออกโครงการ และติดป้ายเตือนจราจร</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.4.การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>6.ประชาสัมพันธ์ลูกบ้าน ให้ทราบสถานการณ์ปัจจุบัน และให้ข้อมูลทาง Call center</p> <p>7.จัดเตรียมถุงยังชีพ และน้ำดื่ม สำหรับลูกบ้าน</p> <p>8.จัดเตรียม และดูแลอาหารและน้ำดื่ม และสถานที่พักให้แก่พนักงาน เพื่อความสะดวกในการเดินทางมาทำงาน</p> <p>9.จัดหาสายตรวจพิเศษเพิ่ม ในกรณีที่กำลังพล ปรก.ขาด <u>ระดับที่ 3</u> เมื่ออัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ถึงระดับ 3,000 ลบ.ม./วินาที</p> <p>(1) ทำการสูบน้ำในจุดหลัก และจุดรองทั้งหมด</p> <p>(2) สำรวจจุดที่น้ำเข้าโครงการเพิ่มเติม และประเมินสถานการณ์เป็นระยะ</p> <p>(3) เพิ่มจำนวนเครื่องสูบ และกระสอบทราย ตามสถานการณ์</p> <p>(4) เตรียมรับสถานการณ์ในช่วงน้ำขึ้น</p> <p>(5) ส่งกระสอบทราย ทราย น้ำมันเติมเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(6) จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และติดป้ายจราจร</p> <p>(7) ให้ช่างทำการถอด เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ และดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ และย้ายทรัพย์สินขึ้นที่สูง</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.4.การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		8) ประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่าง ๆ ให้ลูกบ้านทราบสถานการณ์ และให้ข้อมูลกับทาง Call Center 1375 (9) ฝ่ายขายออกพบปะลูกบ้าน และแจ้งถึงยังชีพ และน้ำดื่ม (10) เตรียมเรือเช่า รถสองแถว และรถ 4WD ให้พร้อมใช้งานใน โครงการ และจัดตั้งผู้ดูแลรับผิดชอบ (11) ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นระยะ เพื่อให้ ทราบสถานการณ์ และความเคลื่อนไหว (12) ดูแลด้านอาหาร น้ำดื่ม และขยะในโครงการ (13) จัดเตรียม และดูแลสถานที่พักให้สำหรับพนักงาน เพื่อให้ พนักงานสามารถเดินทางมาทำงานได้อย่างสะดวก (14) ตรวจสอบกำลัง ปรก.อย่างสม่ำเสมอ	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	เสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 332.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง ขนาด 365 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำ เสียจากอาคาร 1 ถึงอาคาร 6 ที่ผ่านเยื่อบำบัดเบื้องต้นด้วย ถังดักไขมัน และถังแยกตะกอน จำนวน 1 ชุด/อาคารรวม 5 ชุด (อาคาร 4 และอาคาร 6 จำนวน 1 ชุด)ประกอบด้วยถังปรับ อัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอนเวียน กลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ถังพักน้ำใส บ่อบ่มเติมอากาศ 1 ชุดและบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทิ้ง บำบัดน้ำเสียจนได้ค่า มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ถ้าไม่มีมาตรการการจัดการน้ำเสีย และปล่อยระบายลงสู่ภายนอก โครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ระดับหนึ่ง	1.การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และการติดตั้งอุปกรณ์ต้อง เป็นไปตามที่วิศวกรออกแบบไว้ทั้งหมด เช่นโครงสร้างถัง ขนาด ของถัง อุปกรณ์เครื่องมือ และอุปกรณ์ควบคุม 2.เจ้าของโครงการต้องตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียและทดลองเดินระบบให้ได้ อย่างมี ประสิทธิภาพ ก่อนส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด และ เจ้าของโครงการจะต้องติดตามดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต่อเนื่อง เป็นระยะเวลาอย่างน้อย 2 ปีในช่วงเปิดดำเนินการ 3.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นด้วยถังแยกตะกอน Septic tank ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 3 ถัง สำหรับ อาคาร1,2,4 และ6 ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับอาคาร 3 และ5	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ให้ล้เข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง บางส่วนจะนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 32.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน จ่ายน้ำผ่านไปตามท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และท่อย่อยเจาะรูพูน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อช่วยแพร่กระจายน้ำซึมผ่านไปยังรากพืช และช่วยลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยรดจะรดทุกวัน วันละ 1 ช่วง เวลาประมาณ 02.00-04.00 น.</p>	<p>4.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 365 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร 1 ถึงอาคาร 6 ประกอบด้วย ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ถังพักน้ำใส บ่อบ่มอากาศ 1 ชุด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>5.จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 336 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 6 ชุด อัตราการจ่ายลม 152 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ระยะเวลาเก็บ 24 ชั่วโมง</p> <p>6.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 3 ชุด</p> <p>7.จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด Sluice gate valve เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้าตามท่อ</p> <p>8.สูบน้ำตกตะกอนออกจากบ่อแยกกากทุก ๐.2.1 ปี หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม</p> <p>9.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง Spare part ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อให้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>10.รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>11.ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>12.กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่รวม 6 ตารางเมตร</p> <p>13.กำจัดละอองน้ำเสีย Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 108.69 ลูกบาศก์ชั่วโมง ด้วยถังบำบัดละอองน้ำเสีย จำนวน 3 ถัง</p> <p>14.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>15.ห้ามโครงการระบายน้ำฝน และน้ำเสีย ลงสู่สวนของชาวบ้านข้างเคียงซึ่งจะทำให้สวนเกิดความเสียหายได้</p> <p>16.จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการเข้ามารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>เข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด ฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการปิดดำเนินการ</p> <p>17.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>18.ดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>19.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	<p>1.การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>-ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 212 คันโดยช่วงเร่งด่วนเช้าและช่วงเร่งด่วนเย็น =80%(212×0.8) 174.4 PCU/ชั่วโมง ส่วนนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) = 20% (212×0.2)43.6 PCU / ชั่วโมง</p> <p>ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดิม</p> <p>-ถนนรัตนานิเบศร์ มีระดับการให้บริการในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วนเย็น เท่า กับ E C และ D</p> <p>-ถนนท่าอิฐ-ไทรมา มีระดับการให้บริการ ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเร่งด่วน และเร่งด่วน เท่ากับ F D และ F</p> <p>- ถนนไทรมาซอย 7 มีระดับการให้บริการ ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเร่งด่วน และเร่งด่วนเย็น เท่ากับ A</p> <p>2.การคมนาคมของพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>โครงการจะจัดทำรั้วถาวรเป็นรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง ประมาณ 2.5 เมตร เพื่อเป็นการกำหนดแนวเขตที่ดินให้ชัดเจน และถูกล้ำที่ดินบุคคลอื่น</p>	<p>1.ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตรากติสำหรับคันแรกและอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3</p> <p>2.จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>3.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถโครงการ</p> <p>4.จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน</p> <p>5.ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งกระจกนูนโค้งบริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นภายในโครงการ</p> <p>6.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>7.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนไทรมาซอย 7</p>	<p>-ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ผู้รับผิดชอบ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด มหาชน (กรณียังไม่ก่อตั้งนิติบุคคล)หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)		<p>8.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่นสถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>9.จัดเจ้าหน้าที่ หรือ ปรก.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก จัดระบบการจราจร และดูแลความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด การตัดกระแสจราจรเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>10.ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>11.ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>12.ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>13.ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บนบริเวณถนนไทรมาชอย 7 โดยเด็ดขาด</p> <p>1.จัดทำรั้วสูงประมาณ 2.5 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อเป็นกำหนดแนวเขตที่ดินที่ชัดเจน</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>การก่อสร้างอาคารของโครงการ กรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมได้ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.ผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2548</p> <p>-พื้นที่โครงการอยู่บริเวณหมายเลข 2.43 (สีเหลือง)และหมายเลข 8.18 (สีเขียวอ่อน)</p> <p>1.ที่ดินอยู่บริเวณหมายเลข 2.43(สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>1.โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดได้ดำเนินการ ได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสีย รวมของชุมชนสำหรับที่ดินบริเวณหมายเลข 2.11,2.12,2.15 และ2.16 ที่อยู่ในบริเวณที่3 และบริเวณที่ 4 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 พ.ศ 2522 ที่เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>2.สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตาม กฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่ หมายความว่ารวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p>		

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>3.สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>4.เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า</p> <p>5.คลังสินค้า</p> <p>6.ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร</p> <p>7.กำจัดมูลฝอย</p> <p>8.ซื้อขายเศษวัสดุ</p> <p>-การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 302 สามแยกมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ – บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 บางใหญ่ ตอนถนนรัตนานิเบศร์ ให้มีที่ว่างตามแนวนานเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร และตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 ถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ตอนดลิ่งชั้น-บางบัวทอง และถนนโครงการ บังคับสาย ก ให้มีที่ว่างตามแนวนานเขตทางไม่น้อยกว่า 4 เมตร</p>		

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>2.ที่ดินอยู่บริเวณหมายเลข 8.18 สีเขียวอ่อน ที่ดินประเภทที่ โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ เป็นของรัฐให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับ นันทนาการการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ สาธารณประโยชน์เท่านั้น ที่ดินประเภทซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของ หรือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อนันทนาการ หรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัยเกษตรกรรม หรือ เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณสุข โภค และ สาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>1.เลี้ยงสัตว์ทุกชนิด หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการ สงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า</p> <p>2.สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสาน หรือฌาปนสถาน</p> <p>3.จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย</p> <p>4.การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร</p> <p>5.การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว</p> <p>6.การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก</p> <p>7.กำจัดมูลฝอย</p> <p>-การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ</p>		

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>เจ้าพระยาและลำคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยาและลำคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่ เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือสาธารณูปโภค</p> <p>2.เทศบัญญัติเทศบาลตำบลไทรมา</p> <p>-พื้นที่โครงการอยู่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 3</p> <p>1.ที่ดินอยู่บริเวณที่ 1 ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด 8 ประเภทดังต่อไปนี้</p> <p>1.1. โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ โรงงานตามประเภทหรือชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน</p> <p>1.2 สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมสถานบริการ ร้านจำหน่ายสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซสถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p>		

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>1.3สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>1.4 อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครอง สัตว์ป่าเพื่อการค้า</p> <p>1.5คลังสินค้า</p> <p>1.6ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>1.7กำจัดมูลฝอย</p> <p>1.8ซื้อขายเศษวัสดุ</p> <p>2.ที่ดินอยู่บริเวณที่ 3 ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>1.อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวน และคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า</p> <p>2.สุสาน ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานหรือฌาปนสถาน</p> <p>3.อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่</p> <p>4.ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว</p> <p>5.อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หรือหอพัก</p> <p>6.โรงกำจัดขยะมูลฝอย</p>		

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	อาคารโครงการเป็นอาคาร สูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินขีปนาวุธสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ช่อง 35 7 9 NBT, TPBS โดยอาคารโครงการอาจบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในบริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 50/4 และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 50/2	-หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และจะดำเนินการปรับจานรับส่งสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4.คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-การดำเนินการ ของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัยเป็นลักษณะอาคารอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีประพัตกรรมการดำรงชีวิต ที่มีรูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง	1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง 2.จัดสร้างบ่อมรภก. และให้มี รภก.ประจำบ่อมดูแลความเรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และบริเวณจุดฮับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยในโครงการ 4.จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข	<p>1.คุณภาพอากาศ</p> <p>-ภายในห้องพักอาศัยทุกห้องก่อให้เกิดภาวะการทำความเย็นที่ประมาณ 817.2 ตัน เมื่อมีการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศ ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นเป็น 41.01 องศาเซลเซียส คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>-สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีสโตโมเนลล่า นิวโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนเนอรา ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</p> <p>-ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0329 มก./ลบ.ม.เมื่อรวมคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.38 มก./ลบ.ม.จะเพิ่มเป็น 0.04129 มก./ลบ.ม. ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr ไม่เกิน 34.2 มก.ลบ.ม.</p> <p>-ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0011 ppm เมื่อรวมคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0234 ppmจะเพิ่มเป็น 0.0245 ppm ค่ามาตรฐานเฉลี่ย 1 hr ไม่เกิน 0.17ppm</p> <p>-ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0055ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (3.43ppm)จะเพิ่มเป็น 3.4355 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้)</p> <p>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0022 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.011 ppm) จะเพิ่ม เป็น 0.0132 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 ppm)</p>	<p>1.ปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมรวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคารเพื่อให้อาคารไม่ร้อนมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อลดประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>4.ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ Split Type และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p> <p>5.เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องมีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>7.จัดให้มีการใช้ผงกรองอากาศสำหรับลดมลพิษอากาศจากการระบายอากาศที่จุดรถชั้นที่ 1-3จำนวน 2 ชุด/ชั้นและชั้นที่4 จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ภายในพัดลมดูดอากาศ และกำหนดให้มีการเปลี่ยน Filter ประจำปี</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>-ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0014 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.044 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.454 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0017 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.010 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0117 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>2.เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</p> <p>- เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น</p> <p>1.เสียงดังจากรถยนต์</p> <p>2.เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>-เสียงที่เกิดจากการรบกวน และตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้</p>	<p>8.ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>1.จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัม น้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้นให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4.รักษาสภาพธรรมชาติ และดูต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3.อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>-การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนั้นเพิ่มขึ้นประมาณ 2,078 คนเป็นผลให้การจราจรบนถนนท่าอิฐ-ไทรมาและถนนไทรมาซอย 7 เพิ่มมากขึ้น และส่งกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น</p> <p>-การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย</p>	<p>1.จัดให้มีช่องแบ่งจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยของการจราจร ภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>2.จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ อย่างชัดเจน</p> <p>3.ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออก และ ติดตั้งกระจกโค้งนูนบริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น ภายในโครงการ</p> <p>4.จัดทำระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้ง ป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวก ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออก โครงการบริเวณถนนไทรมา ซอย 7</p> <p>5.จัดเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ.ที่ผ่านการอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันการ จราจรติดขัดและการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก ของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>6.ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคใน การมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสง สว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผล กระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	<p>1. ถึงเก็บน้ำสำรองได้ดินและดาดฟ้าทุกถังเคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนจากมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายใน ตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อ สิ่งแวดล้อมและอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</p> <p>2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดินและดาดฟ้า ให้มีความ มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>3. ฝาปิดเก็บน้ำได้ดินต้องมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝา ปิดได้</p> <p>4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึง เก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อน ของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้ เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดย ต้องแจ้งกำหนดวันเวลา และช่วงเวลาที่ย้ำให้ผู้พักอาศัย ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5.การจัดการน้ำเสีย -เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นด้วยถังขยะแยกตะกอน ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถังสำหรับอาคาร 1 2 4 และ 6ขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถังสำหรับอาคาร 3 และ 5 2.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุดขนาด 365 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร 1 ถึงอาคาร 6 ประกอบด้วย ถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนถังพักตะกอนเวียนกลับ ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ถังพักน้ำใส บ่อบ่มเติมอากาศ 1 ชุด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 3.จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 336 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 6 ชุด อัตราการจ่ายลม 152 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ระยะเวลาักเก็บ 24 ชั่วโมง 4.สูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากทุก ๆ 2.1 ปี หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม 5.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง Spare part ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ(เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล)เพื่อให้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที 6.ตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5.การจัดการน้ำเสีย	<p>7.กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วย บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาด พื้นที่รวม 6 ตารางเมตร</p> <p>8.กำจัดละอองน้ำเสีย Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการทั้งหมด 108.69 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ง ด้วยถังบำบัดละอองน้ำเสีย จำนวน 3 ถัง</p> <p>9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบ บำบัด ฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและ บำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อ ความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานอย่า งมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย รวมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลง ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>6.ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <p>-การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>-การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ</p> <p>-การขาดการบำรุงดูแล และจัดให้มีอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>1. มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ</p> <p>1.ตรวจสอบบดครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคมเป็นอันตรายได้</p> <p>2.ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3.ดูแลความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4.ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><u>2.มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1.ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2.ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3.ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่มทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	6.ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	<p>3.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดสระว่ายน้ำเวลากลางคืน</p> <p>4.จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>5.สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</p> <p>6.มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่นโรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>4.ความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1.มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ Life guard อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยเหลือคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2.มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</p> <p>3.มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>4.มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่นโรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7.การจัดการขยะมูลฝอย -เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาสู่คน -กลิ่น และทัศนียภาพ จากห้องพักขยะรวมของโครงการ	1.จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร ดังนี้ 1.1 อาคาร 1 - ชั้นที่ 1-4 จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียกและแห้ง พร้อมถุงดำและที่เขี่ยบูห์ สำหรับ ขยะอันตรายจำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ จะตั้งถังขยะ ทราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟต์ - ชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 5-8 จัดให้มีห้องพักประจำชั้น บริเวณบันได โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดถังขยะ จำนวน 3 ถังรองรับขยะแห้ง(สีเหลือง)และถังขยะเปียก(สี เขียว)ขนาด 100 ลิตร และขยะอันตราย จะตั้งถังขยะทราย ขนาด 20 ลิตร 1.1 อาคาร 2 ถึงอาคาร 6 - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับ ขยะเปียกและแห้ง พร้อมถุงดำและที่เขี่ยบูห์ สำหรับขยะ อันตรายจำพวกหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ จะตั้งถังขยะ ทราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟต์ - ชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักประจำชั้นบริเวณ บันได โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดถังขยะจำนวน 3 ถังรองรับขยะแห้ง(สีเหลือง)และถังขยะเปียก(สีเขียว)ขนาด 100 ลิตร และขยะอันตราย จะตั้งถังขยะทราย ขนาด 20 ลิตร	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	7.การจัดการขยะมูลฝอย	<p>2.จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1 ขนาดความจุ 23.2 สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.5 วัน ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ(ภาพที่4)</p> <p>3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “ เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด ”</p> <p>4.จัดให้มีการปลูกไม้กระถาง ได้แก่ ต้นโมก ความสูง 1.5 เมตร บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>5.ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และให้ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p> <p>6.ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา10.00น.ซึ่งเป็นเวลาส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7.ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair , Reduce , Reuse , Recycle</p> <p>8.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง</p> <p>9.จัดให้มีการปลูกต้นไม้กระถาง ได้แก่ต้นโมก ความสูง1.5 เมตร บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>10.ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลารถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	8.อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย-เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความ สอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	2.จัดให้มี Fire pump ขนาด 500 GPM แรงดันน้ำ 80 PSI และน้ำสำรอง ดับเพลิง ขนาด 77.4 ลบ.ม.ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 5 ตู้ติดตั้ง บริเวณด้านนอกอาคาร 2,3,4 และช่วยในการดับเพลิงกรณีระดับเพลิงไม่ สามารถเข้าถึงอาคาร 3.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของ ผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณ โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 6.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึง แหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และสระว่ายน้ำ น้ำของโครงการ และฝึกอบรมการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 7.จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ต้องปรับปรุงให้ สอดคล้องกับโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการ ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนป้องกัน และ ดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 8.จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดย ประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลไทรมา เป็นประจำทุกปี 9.บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟหามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้ การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10.กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่ถนน ระหว่างอาคาร 1 และอาคาร 2 ขนาด 130 ตารางเมตร จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ สวนริมน้ำเจ้าพระยา ขนาด 403 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 533 ตารางเมตร โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>9.การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่ <u>สันชนาการ</u></p> <p>-การพัฒนาโครงการ เกิดจากความต้องการที่พักอาศัยของ กลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องที่มา อยู่รวมกันในเขตตัวโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทาง ความคิดวัฒนธรรมเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละ คน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มี กิจกรรมอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้</p> <p>-เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนมาก เป็นกลุ่มวัยทำงาน โอกาสใน การพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสร้างสรรค์กับ ครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงยังมีน้อย ทำให้ขาด ความสัมพันธ์ของครอบครัวของครอบครัว และเพื่อนบ้านจึง มีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ ด้วยกันตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอัน เนื่องจากการออกกำลังกายน้อย หรือไม่ได้ออกกำลังกาย</p> <p>10.การพลัดตกจากที่สูง</p> <p>-การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมา จากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระถางต้นไม้ เป็นต้น</p>	<p>1.จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริม การออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2.จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ขนาด 2,635.05 ตาราง เมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ขนาดใหญ่ บริเวณด้านทิศตะวันออกติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา เพื่อช่วยลด การสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้ อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการ มองภายในโครงการ และภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>3.บำรุงรักษาและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้ดูแลสวยงาม</p> <p>1.ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากระเบียงลงสู่พื้นที่ด้านล่าง ของโครงการ</p> <p>2.จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุด เสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และ แก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	11.การพลัดตกแม่น้ำเจ้าพระยา -การพลัดตกแม่น้ำในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออกติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา โดยบริเวณแนวเขตที่ดิน ดังกล่าวโครงการจัดทำรั้วป้องกันความสูง ประมาณ 1 เมตร ซึ่งการ พลัดตกแม่น้ำอาจเกิดความปลอดภัย ขาดความระมัดระวังและการ พลัดตกน้ำของเด็กที่ไม่มีผู้ใหญ่ดูแล	1.จัดทำป้ายเตือนให้ระมัดระวังการพลัดตกแม่น้ำเจ้าพระยา ติดตั้ง บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยาในตำแหน่งที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน 2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต (ห่วงช่วยชีวิต และโฟมช่วยชีวิต)บริเวณ แนวรั้วริมแม่น้ำเจ้าพระยา จำนวน 2 จุด 3.จัดทำรั้วป้องกันเป็นแนวกันตก บริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยา เป็นรั้ว ป้องกันจากแกรนิต และสแตนเลส ความสูง 1 เมตร ระยะห่างของ ราวเหล็กในแนวตั้งฉาก 10 ซม. เพื่อป้องกันเด็กลอดผ่านแนวรั้ว 4.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตรา เป็นประจำบริเวณ พื้นที่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา	
4.3.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-โครงการจัดแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การ จัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการโครงการ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ		
4.4 การศึกษา	- ภายในพื้นที่เมืองนนทบุรี มีสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ทั้ง ภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวน นักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่ ย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและบริเวณนี้ได้อีกประกอบกับ ประชาชนในเมืองนนทบุรี มีทางเลือกทางการศึกษา มากมาย อีกทั้ง รัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำ ให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายาม มากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับอาชีพ พอใจสูงสุด		

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.5 ศาสนา	-จังหวัดนนทบุรี ประชาชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมานับ ถือศาสนาคริสต์ และอิสลาม ตามลำดับ สำหรับศาสนาสถานในเขต พื้นที่จังหวัดนนทบุรี ประกอบด้วย วัดสังกัดมหานิกาย 182 แห่ง วัด สังกัดธรรมยุต 7 แห่ง โบสถ์คริสต์ 18 แห่ง และมีมัสยิด หรือสุเหร่าใน ศาสนาอิสลาม 19 แห่ง ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้เข้าพักอาศัยจาก โครงการที่จะเกิดขึ้น		
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	-โครงการจัดยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกล้อง CCTV วงจรปิด ที่สามารถบันทึกข้อมูลได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และมีรั้วรอบ โครงการที่มั่นคงแข็งแรง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อรักษาความ ปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ คาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้ อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการโดย เจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และ สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ตึคบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ ด้วยระบบไม้กั้นอัตโนมัติ และจัดเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอก ต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ บริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และ ระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่ โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล 6. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณ ทางเข้าออกโถงลิฟต์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายจากบุคคลภายนอก	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จัดอุปกรณ์เตือนและ ป้องกันอัคคีภัย ให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่าง ครบถ้วน	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มี Fire Pump ขนาด 500 GPM แรงดันน้ำ 80 PSI และน้ำสำรองดับเพลิง ขนาด 77.4 ลบ.ม. ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงจำนวน 5 ตู้ ติดตั้งบริเวณด้านนอกอาคาร 2,3,4 และ 6 ช่วยในการดับเพลิงกรณีรถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง อาคาร 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตาม คำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ แก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์และชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ ดิน ชั้นดาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเพื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์ เฟค จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ก่อตั้งนิติ บุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วถึงและไม่ตกใจกลัว</p> <p>7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้าง การบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้ จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้ แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ โครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัย เทศบาลตำบลไทรมั่ว เป็นประจำทุกปี</p> <p>9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีด ขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปสะดวก</p> <p>10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่ถนนระหว่างอาคาร 1 และอาคาร 2 ขนาด 130 ตารางเมตร จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สวนริมแม่น้ำเจ้าพระยา ขนาด 403 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 533 ตารางเมตร (ภาพที่ 7) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของ โครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการ ฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ	<p>1) การบดบังมุมมอง</p> <p>- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่มส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยของประชาชนในพื้นที่บ้านเช่าหมู่บ้านจัดสรร บริษัท และโรงงาน ส่วนใหญ่มีความสูง 1-4 ชั้นและตลาด พื้นที่ว่าง พื้นที่นาข้าว พื้นที่สวน ไม่พบอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p> <p>- โครงการออกแบบการจัดวางอาคารตามรูปแบบแปลงที่ดินและจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้นล่างเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่สามารถเปิดมุมมองได้โดยรอบ</p> <p>2) การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพได้แก่กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึง กันยายน ซึ่งเป็นช่วงฤดูร้อนและฤดูฝนมีระยะเวลาประมาณ 8 เดือน</p> <p>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วยบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 27 และพื้นที่ว่างบุคคลอื่น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น เลขที่ 50/4 และเลขที่ 27/2 คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง</p> <p>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</p> <p>- จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือน ตุลาคม ถึง มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลา</p>	<p>1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ขนาด 2,635.05 ตารางเมตร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ขนาดใหญ่บริเวณด้านทิศตะวันออกติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา (ภาพที่ 8) เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตาและทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>2. ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p> <p>5. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวฉ่ำ หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) (กรณียังไม่ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>เวลาประมาณ 4 เดือน</p> <p>- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบไปด้วยบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้นและ 2 ชั้น เลขที่ 49 49/1 49/2 และ 49/3 และเลขที่ 48 และ 79/2 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น และ 2 ชั้น เลขที่ 31/1 และเลขที่ 39/1 และพื้นที่ว่างบุคคลอื่น คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง</p> <p>3) การบดบังแสงแดด</p> <p>1. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูฝน</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) คือ ถนนไหม้ซอย 7 บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้นและ 2 ชั้น เลขที่ 49 49/1 49/2 และ 49/3 และพื้นที่ว่างบุคคลอื่น</p> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. จนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป คือ ถนนไหม้ซอย 7 อาคาร 2 ถึง 5 พื้นที่สีเขียวบริเวณติดแม่น้ำเจ้าพระยาและแม่น้ำเจ้าพระยา</p> <p>2. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูฝน</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงฤดูเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ในช่วงเช้าถึง</p>	<p>ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p> <p>6. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p> <p>7. จัดพื้นที่สีเขียวทรงสูง ใบหนาทึบ ขนาดความสูงประมาณ 1.8 เมตร เพื่อบดบังมุมมองและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ที่พักบริเวณชั้นที่ 1</p> <p>8. การเข้า-ออกโครงการ ด้วยระบบไม้กันอัตโนมัติ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</p> <p>9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมี</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>เที่ยง (7.00-12.00 น.) คือ ถนนไทรมาชอย 7 บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้นและ 2 ชั้น เลขที่ 49 49/1 49/2 และ 49/3 และเลขที่ 48 และ 79/2 และพื้นที่ว่างบุคคลอื่น</p> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. จนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป คือ ถนนไทรมาชอย 7 และพื้นที่หน้าอาคาร 5 พื้นที่สีเขียวบริเวณติดแม่น้ำเจ้าพระยา และพื้นที่ว่างบุคคลอื่น</p> <p>3. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูหนาว</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดดในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00น.) คือ ถนนไทรมาชอย 7 บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้นและ 2 ชั้น เลขที่ 49 49/1 49/2 และ 49/3 และพื้นที่ว่างบุคคลอื่น</p> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป คือ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 27 ถนนไทรมาชอย 7 และพื้นที่ว่างบุคคลอื่น พื้นที่ว่างบุคคลอื่น และแม่น้ำเจ้าพระยา</p>	<p>เหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>10. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงลิฟต์ของแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</p>	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1	<p>ครั้งที่ 1 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในรัศมี 1,000 เมตร และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,500 เมตร พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้</p> <p>1) การจราจรติดขัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรมีการดูแลเรื่องที่จะลดรถยนต์ของผู้พักอาศัยให้เพียงพอต่อจำนวนห้อง และไม่ควรให้มีการจอดรถบริเวณริมถนน ทำให้กีดขวางการจราจร - การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นโครงการขนาดใหญ่ทำให้มีผู้คนพลุกพล่าน และปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้น เป็นสาเหตุของการจราจรติดขัด โดยปัจจุบันถนนไหม้มาเชื่อมต่อกับถนนราชพฤกษ์ และถนนรัตนวิเชียร เพียง 3 จุด และมีหมู่บ้านเพิ่มมากขึ้นภายในซอยไหม้ - การจราจรติดขัด เนื่องจากมีทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสายหลักเพียงไม่กี่เส้นทาง - การจราจรจะติดขัดเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นประกอบกับถนนแคบ และมีทางเชื่อมออกสู่ถนนเส้นหลักไม่กี่สาย - ปริมาณรถยนต์เพิ่มขึ้นจากโครงการ ทำให้การจราจรในบริเวณนี้หนาแน่นเพิ่มมากขึ้น <p>2) โครงการแย่งน้ำใช้ของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดขึ้นของโครงการอาจทำให้มีผลกระทบต่อแรงดันน้ำ 	<p>1) การจราจรติดขัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดและการกีดขวางเส้นทางจราจร <p>2) โครงการแย่งน้ำใช้ของชุมชน อาจทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำดาดฟ้า รวม 1 ถัง/อาคาร รวม 3 ถัง/อาคาร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานมากกว่า 1 วัน 2. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>3) น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยา 2. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยน 	

ตารางที่ 1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 (ต่อ)	<p>โดยปัจจุบันในช่วงเวลากลางคืนน้ำจะไหลอ่อน</p> <p>3) น้ำเสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการโครงการ ทางโครงการจะต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐาน และบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้ามปล่อยน้ำทิ้งลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาโดยเด็ดขาด</p> <p>- สภาพแวดล้อมโดยรอบเดิมจะมีการเปลี่ยนแปลงไป มีการใช้ระบบสาธารณูปโภคเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดปัญหาน้ำเน่าเสียที่อาจจะปล่อยลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาได้</p> <p>4) ทศนียภาพ และสุนทรียภาพ</p> <p>- ทศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เป็นส่วนใหญ่</p>	<p>อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา</p> <p>3. ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากภายในห้องพักขยะเปียก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>4) ทศนียภาพ และสุนทรียภาพ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ และเป็นไปตามเกณฑ์มติกรม.</p> <p>2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “จะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</p>	
2. ผลการสำรวจครั้งที่	<p>เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์โดยนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ตามข้อห่วงกังวลในด้านต่าง ๆ ที่ได้จากการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ไปเสนอต่อประชาชนที่อยู่รอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,500 เมตร จำนวน 11 แห่ง</p>		

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ

- ☒ 1.ป้ายชื่อโครงการ
- ☒ 2.แผนที่โครงการ
- ☒ 3.สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน
- ☒ 4.ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
- ☒ 5.พื้นที่สีเขียวของโครงการ
- ☒ 6.อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- ☒ 7.เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
- ☒ 8.เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด
- ☒ 9.เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ☒ 10.กล้อง CCTV
- ☒ 11.ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
- ☒ 12.แนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ
- ☒ 13.ป้ายสัญญาณจราจร
- ☒ 14.ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
- ☒ 15.ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ ชม.
- ☒ 16.กระถกนกกมล บริเวณจุดอับ
- ☒ 17.เส้นแบ่งช่องจราจรถนน
- ☒ 18.เส้นแบ่งพื้นที่จอดรถ
- ☒ 19.พื้นที่จอดรถภายในโครงการ
- ☒ 20.เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดล้างถนน
- ☒ 21.ห้องพักมูลฝอย
- ☒ 22.ถังรองรับมูลฝอย
- ☒ 23.ทำความสะอาดห้อง+ถังรองรับมูลฝอย
- ☒ 24.เก็บขนขยะ
- ☒ 25.ป้ายรณรงค์การทิ้งและการคัดแยกมูลฝอย
- ☒ 26.รื้อกำแพงกันตก
- ☒ 27.อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ต่อ)

- ☒ 28.ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ
- ☒ 29.ฝาปิดรางระบายน้ำรอยสระว่ายน้ำ
- ☒ 30.ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
- ☒ 31.ตรวจค่า pH และ CL ของสระว่ายน้ำ
- ☒ 32.ระบบการบำบัดน้ำเสีย
- ☒ 33.บ่อหน่วงน้ำ
- ☒ 34.ตะแกรงดักขยะที่ Manhole สุดท้าย
- ☒ 35.ระบบระบายน้ำ
- ☒ 36.เก็บตัวอย่างน้ำเสีย
- ☒ 37.ระบบ Transfer Pump น้ำดี
- ☒ 38.ถังสำรองน้ำ
- ☒ 39.การใช้น้ำประปา จดมิเตอร์
- ☒ 40.อุปกรณ์ดับเพลิง
- ☒ 41.ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ
- ☒ 42.ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟฉุกเฉิน
- ☒ 43.พื้นที่จุลรวมพล
- ☒ 44.ป้ายแสดงจุดรวมพล
- ☒ 45.ป้ายเตือนอันตรายต่าง ๆ ของระบบไฟฟ้า
- ☒ 46.การใช้ไฟฟ้า
- ☒ 47.ไฟฟ้าส่องสว่าง
- ☒ 48.ระบบไฟฟ้า+หม้อแปลงไฟฟ้า
- ☒ 49.ระบบไฟฟ้า+หม้อแปลงไฟฟ้า PM
- ☒ 50.ห้องช่าง
- ☒ 51.เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
- ☒ 52.ตรวจสอบสภาพหรือซ่อมแซมส่วนกลาง+ห้องชุด
- ☒ 53.ตรวจสอบอาคาร

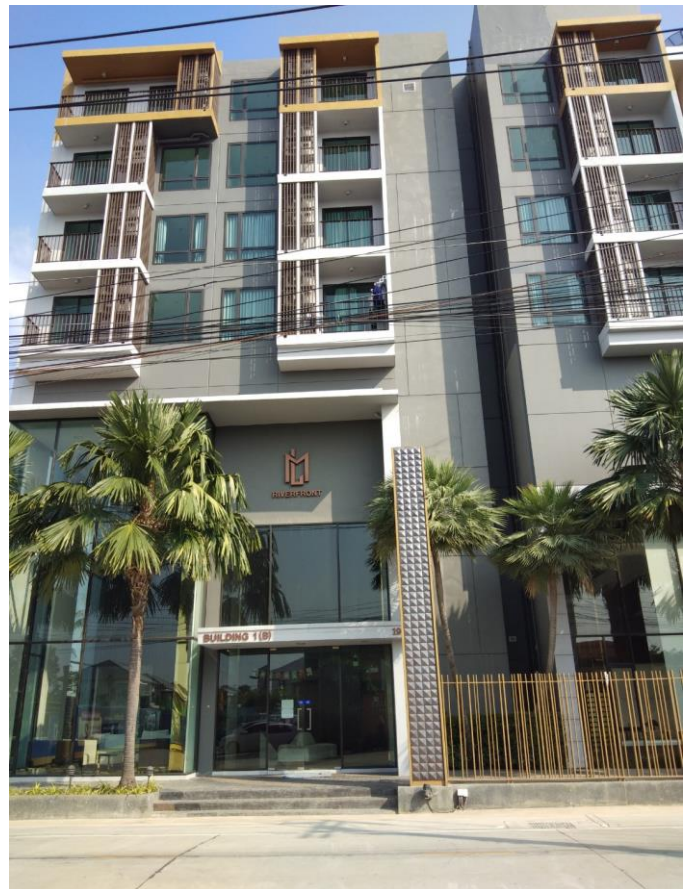
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการ (ต่อ)

- ☒ 54.บันไดหนีไฟ
- ☒ 55.สติ๊กเกอร์บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ
- ☒ 56.บัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ
- ☒ 57.กิจกรรมนิรภัยทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ
- ☒ 58.พื้นที่ชำระร่างกายก่อน-หลังใช้บริการสระว่ายน้ำ
- ☒ 59.ป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่

รูปซ่อมหนีไฟ สภาพเศรษฐกิจ และสังคม

- ☒ 1.ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว
- ☒ 2.แผนการซ้อมแผ่นดินไหว
- ☒ 3.เบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน
- ☒ 4.กฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย
- ☒ 5.รายชื่อและแผนผังคณะกรรมการนิติบุคคล
- ☒ 6.กรรมธรรม์ประกันภัย
- ☒ 7.เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า
- ☒ 8.เอกสารตรวจสอบระบบดับเพลิง Fire pump
- ☒ 9.แผนการซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- ☒ 10.เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ถังดับเพลิง
- ☒ 11.เอกสารการตรวจค่าสระว่ายน้ำทุกเดือนของปี 2567
- ☒ 12.เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ 13.เอกสารการตรวจค่าน้ำเสียทุกเดือนของปี 2567
- ☒ 14.ใบเสร็จเก็บขนขยะ
- ☒ 15.ตรวจสอบอาคาร
- ☒ 16.เอกสารตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

» ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร



» ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ



» บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ภาพด้านหน้าโครงการ



ภาพด้านหลังโครงการ



ทางด้านขวาโครงการ



ทางด้านซ้ายโครงการ



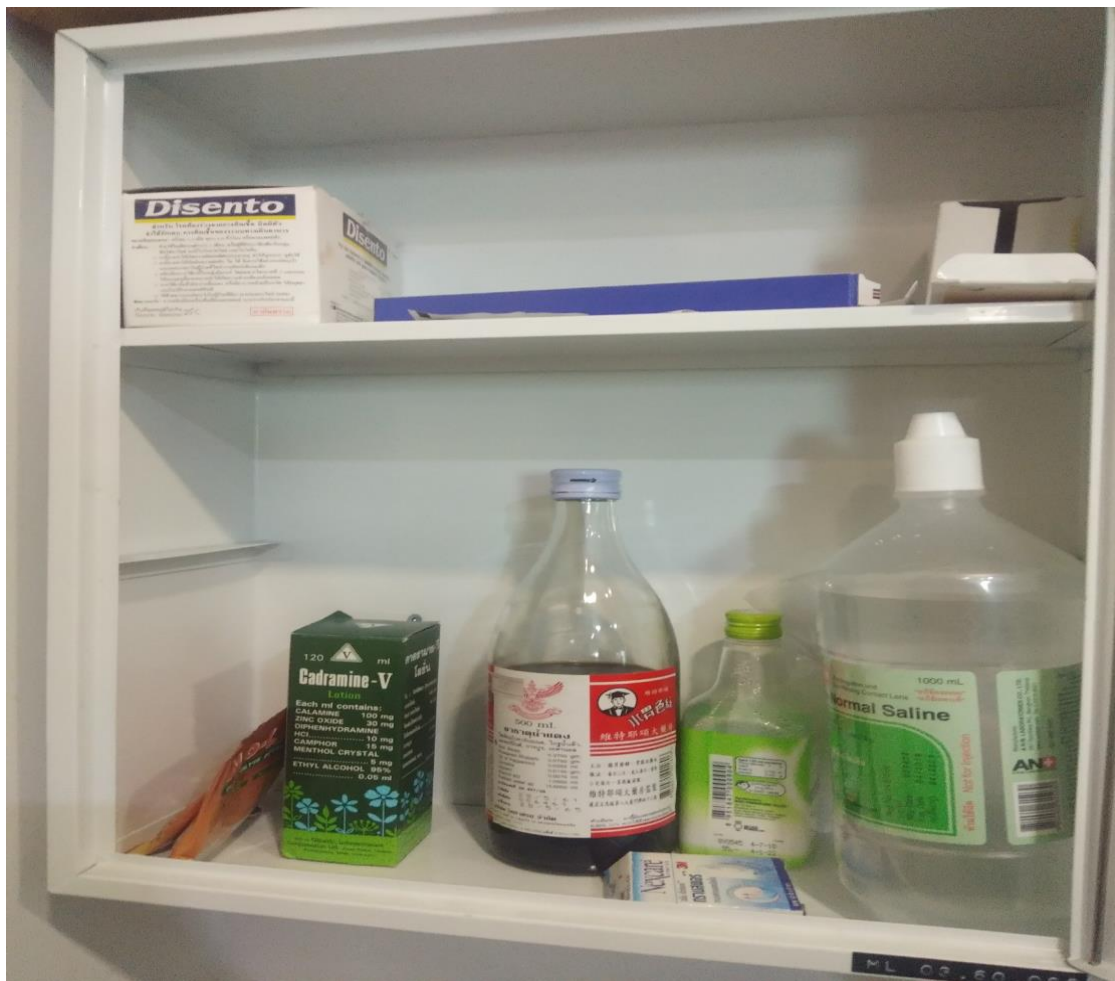
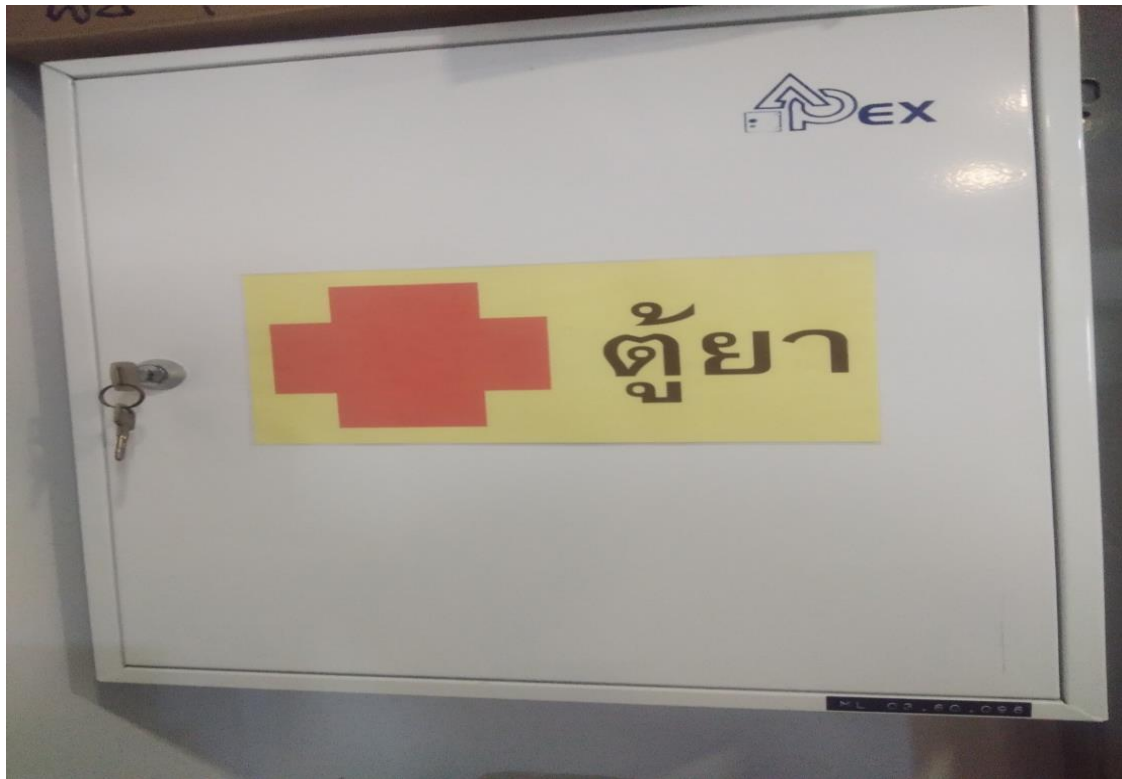
» บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



» บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่สีเขียว



» อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



» เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

โดย : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทีเค การ์เด้น

จำนวนพนักงาน 2 คน



» เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด

โดย : บริษัท อีสเทิร์น แคร่ เซอร์วิส จำกัด

จำนวนพนักงาน 6 คน

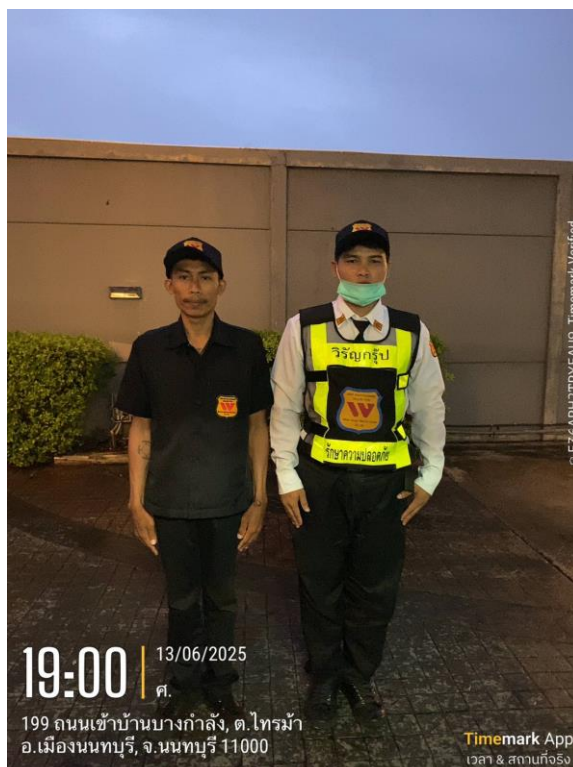
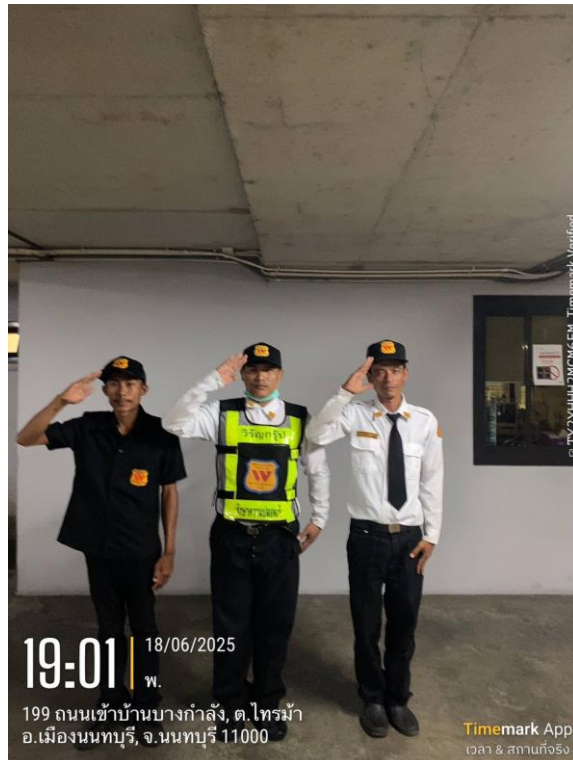


» เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

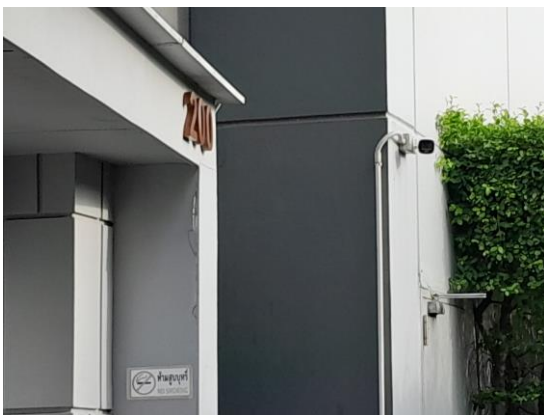
โดย : บริษัท รักษาความปลอดภัย วิริญกรู๊ป จำกัด

จำนวนพนักงานผลัดกลางวัน 3 นาย

จำนวนพนักงานผลัดกลางคืน 2 นาย



» กล้อง CCTV



» ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน :



ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน :



» ป้ายสัญญาณจราจร



» ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



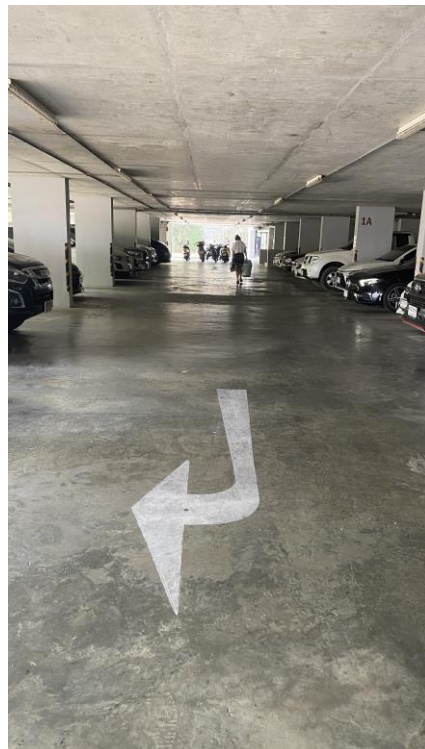
» ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ ชม.



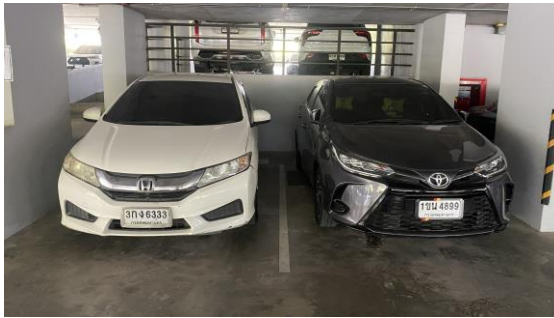
» กระจกนูนกลม บริเวณจุดอับสายตา



» เส้นแบ่งช่องจราจร



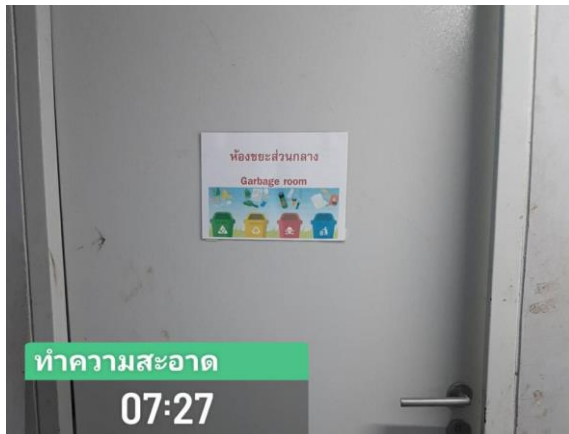
» เส้นแบ่งพื้นที่จอดรถ



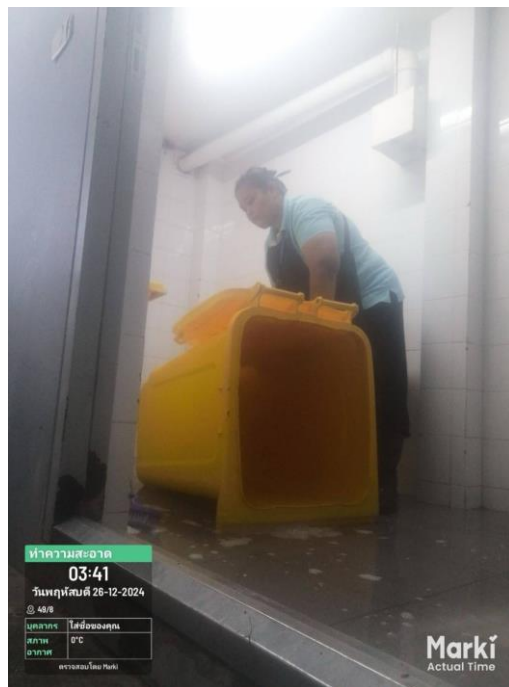
» พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



» ถังรองรับมูลฝอย



» ทำความสะอาดห้องขยะและถังรองรับมูลฝอย



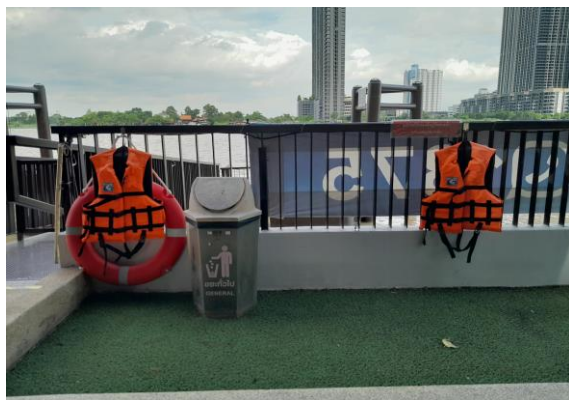
» จุดแยกขยะส่วนกลาง



» แนวรั้วเหล็กกันตก



» อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



» ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ



» ฝ่าปิดรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ



» ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



» ตรวจค่า pH และ CL ของสระว่ายน้ำ



» ระบบการบำบัดน้ำเสีย



» บ่อหนองน้ำ



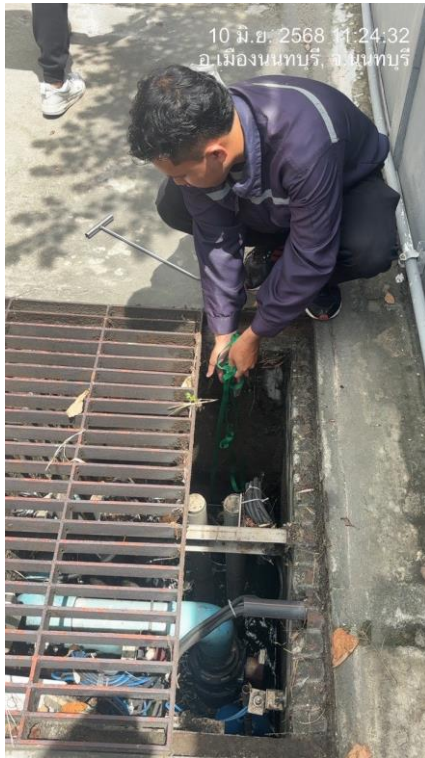
» ตะแกรงดักขยะที่ Main Hole สุดท้าย



» ระบบระบายน้ำ



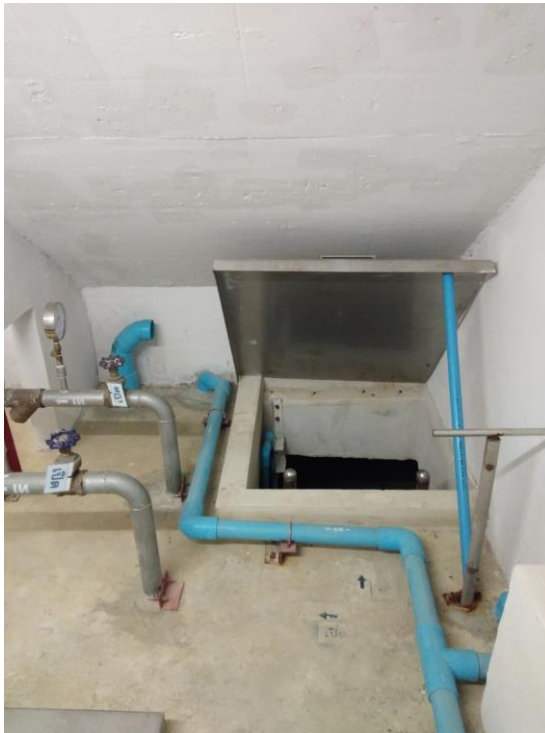
» เก็บตัวอย่างน้ำเสีย



» ระบบ Transfer Pump น้ำดี



» ถังสำรองน้ำ



» การใช้ไฟฟ้า จดมิเตอร์

ประจำเดือน มกราคม 68

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder หน้าโครงการ

(ประเภท TOU)

THE WORKS

อาคาร : เมโทรลักซ์ ลิเวอร์พร้อนท์ - รัตนธิเบศร์

เดือน / ปี : มกราคม 2568

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้ารวม (Total KWH)	ค่าพลังงานไฟฟ้า (KWH)		ความต้องการพลังงานไฟฟ้า (KW)		เพาเวอร์แฟคเตอร์ (KVAR)		บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
			"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR		
		Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071	Code 072		
เดือนที่ผ่านมา										
1	06:00	35.451	11.408	23.642	0.106	0.102	0.014	0.022	R	
2	06:00	37.274	11.404	25.466	0.106	0.102	0.014	0.022	R	
3	06:00	39.192	12.404	26.587	0.106	0.102	0.014	0.022	R	
4	06:00	41.094	13.452	27.246	0.106	0.102	0.014	0.022	R	
5	06:00	43.648	13.452	29.796	0.106	0.101	0.014	0.022	R	
6	06:00	44.955	13.452	31.303	0.106	0.101	0.014	0.022	R	
7	06:00	46.604	14.763	31.840	0.106	0.106	0.014	0.022	R	
8	06:00	48.461	15.113	32.747	0.106	0.106	0.014	0.022	R	
9	06:00	50.347	16.745	33.652	0.106	0.108	0.014	0.022	R	
10	06:00	52.216	17.132	34.484	0.106	0.109	0.014	0.022	R	
11	06:00	54.226	18.782	35.447	0.106	0.109	0.014	0.022	R	
12	06:00	56.097	18.782	37.314	0.106	0.109	0.014	0.022	R	
13	06:00	59.264	19.689	39.673	0.106	0.109	0.014	0.022	R	
14	06:00	60.945	20.419	40.465	0.106	0.109	0.014	0.022	R	
15	06:00	62.585	21.326	41.259	0.106	0.109	0.014	0.022	R	
16	06:00	64.901	22.990	41.691	0.106	0.109	0.014	0.022	R	
17	06:00	66.092	23.199	42.491	0.106	0.109	0.014	0.022	R	
18	06:00	67.977	23.199	44.678	0.106	0.109	0.014	0.022	R	
19	06:00	69.679	23.199	46.480	0.106	0.109	0.014	0.022	R	
20	06:00	71.599	24.253	46.346	0.106	0.109	0.014	0.022	R	
21	06:00	73.373	25.260	48.113	0.106	0.109	0.014	0.022	R	
22	06:00	75.319	26.326	48.992	0.112	0.109	0.014	0.022	R	
23	06:00	77.421	27.129	49.792	0.112	0.109	0.014	0.022	R	
24	06:00	79.215	28.123	50.992	0.112	0.109	0.014	0.022	R	
25	06:00	81.364	28.123	52.941	0.112	0.109	0.014	0.022	R	
26	06:00	83.567	29.423	54.144	0.112	0.117	0.014	0.022	R	
27	06:00	85.267	29.231	55.946	0.112	0.117	0.014	0.022	R	
28	06:00	87.039	30.230	56.809	0.112	0.117	0.014	0.022	R	
29	06:00	88.461	31.145	57.675	0.112	0.117	0.014	0.022	R	
30	06:00	90.622	32.147	58.505	0.112	0.117	0.014	0.022	R	
31	06:00	92.510	33.137	59.371	0.112	0.117	0.014	0.022	R	
รวม										

พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 31 / 1 / 68

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 68

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder (ประเภท TOU)

อาคาร : เมโทรลิคซ์ ริเวอร์พาร์ค

เดือน / ปี : กุมภาพันธ์ 68

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้ารวม (Total KWH) Code 010	ค่าพลังงานไฟฟ้า (KWH)		ความต้องการพลังงานไฟฟ้า (KW)		เพาเวอร์แฟคเตอร์ (KVAR)		บันทึกโดยช่าง อาคาร	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
			"A" KWH Code 011	"B" KWH Code 012	"A" KW Code 031	"B" KW Code 032	"A" KVAR Code 071	"B" KVAR Code 072		
			เดือนที่ผ่านมา							
1	06:00	92.510	33.137	59.371	0.000	0.099	0.000	0.006	สมิ	
2	6:00	93.966	34.142	59.374	0.325	0.094	0.018	0.022	สมิ	
3	6:00	95.147	34.024	59.376	0.454	0.094	0.018	0.022	สมิ	
4	6:00	97.756	35.672	59.374	0.535	0.094	0.018	0.022	สมิ	
5	6:00	99.678	36.296	59.380	0.655	0.094	0.018	0.022	สมิ	
6	6:00	101.071	37.462	59.380	0.764	0.094	0.018	0.022	สมิ	
7	6:00	102.276	38.020	59.383	0.968	0.094	0.018	0.022	สมิ	
8	6:00	104.676	39.675	59.385	1.001	0.094	0.018	0.022	สมิ	
9	6:00	106.843	40.124	59.387	1.025	0.094	0.018	0.022	สมิ	
10	6:00	108.678	41.024	59.384	1.195	0.094	0.018	0.022	สมิ	
11	6:00	110.746	41.024	59.325	1.345	0.110	0.018	0.15	สมิ	
12	6:00	112.653	41.968	59.386	1.596	0.110	0.018	0.017	สมิ	
13	6:00	115.012	42.693	59.382	1.984	0.110	0.018	0.017	สมิ	
14	6:00	117.624	43.674	59.392	2.047	0.110	0.018	0.020	สมิ	
15	6:00	119.427	44.393	59.440	2.269	0.111	0.018	0.020	สมิ	
16	6:00	120.996	45.098	59.450	2.678	0.111	0.018	0.020	สมิ	
17	6:00	122.466	45.732	59.459	2.921	0.111	0.018	0.022	สมิ	
18	6:00	124.673	46.620	59.467	3.668	0.112	0.018	0.020	สมิ	
19	6:00	126.842	47.243	59.255	3.698	0.112	0.018	0.022	สมิ	
20	6:00	128.436	48.693	59.260	3.866	0.112	0.018	0.20	สมิ	
21	6:00	130.968	49.679	59.401	3.999	0.113	0.018	0.020	สมิ	
22	6:00	132.774	50.739	59.400	4.542	0.113	0.018	0.022	สมิ	
23	6:00	135.968	51.676	59.488	4.963	0.113	0.018	0.022	สมิ	
24	6:00	137.020	51.678	59.444	5.739	0.115	0.018	0.022	สมิ	
25	6:00	139.143	52.449	59.449	5.955	0.116	0.018	0.022	สมิ	
26	6:00	140.644	53.696	59.450	6.992	0.116	0.018	0.022	สมิ	
27	6:00	142.396	53.696	59.452	8.847	0.117	0.018	0.022	สมิ	
28	6:00	144.269	54.799	59.468	10.799	0.113	0.018	0.22	สมิ	
29										
30										
31										
รวม										
หน่วยงานตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร: _____ วันที่: 26 / 2 / 68										

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 28 / 2 / 68

ประจำเดือน มีนาคม 68

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder (ประเภท TOU)

อาคาร : เมโทรลักซ์ ริเวอร์ฟรอนท์

เดือน / ปี : มีนาคม 68

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้ารวม (Total KWH)	ค่าพลังงานไฟฟ้า (KWH)		ความต้องการพลังงานไฟฟ้า (KW)		เพาเวอร์แฟคเตอร์ (KVAR)		บันทึกโดยช่าง อาคาร	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง
			"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR		
			Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071		
เดือนที่ผ่านมา		153.406	54.725	98.641	0.000	0.114	0.000	0.010	กส	
1	07:00	155.812	54.726	101.086	0.000	0.120	0.000	0.017	กส	
2	07:00	160.012	54.725	105.476	0.137	0.136	0.000	0.017	กส	
3	07:00	162.352	54.786	107.012	0.137	0.136	0.016	0.017	กส	
4	07:00	168.456	55.864	110.015	0.137	0.136	0.016	0.017	กส	
5	07:00	170.142	56.410	112.148	0.137	0.136	0.016	0.017	กส	
6	07:00	172.563	59.669	114.169	0.137	0.136	0.016	0.017	กส	
7	07:00	174.101	60.721	114.941	0.137	0.136	0.016	0.017	กส	
8	07:00	176.241	61.127	116.123	0.137	0.136	0.016	0.017	กส	
9	07:00	178.461	65.481	118.124	0.137	0.136	0.016	0.017	กส	
10	07:00	179.020	66.147	119.869	0.137	0.136	0.016	0.020	กส	
11	07:00	180.010	69.245	121.487	0.137	0.136	0.016	0.020	กส	
12	07:00	181.010	70.684	122.019	0.137	0.136	0.016	0.019	กส	
13	07:00	182.211	71.014	123.457	0.146	0.136	0.016	0.020	กส	
14	07:00	184.412	71.984	124.814	0.146	0.136	0.016	0.022	กส	
15	07:00	186.642	72.014	126.743	0.146	0.136	0.016	0.022	กส	
16	07:00	188.640	75.114	128.684	0.146	0.136	0.016	0.022	กส	
17	07:00	190.572	76.214	129.109	0.146	0.136	0.016	0.020	กส	
18	07:00	192.321	77.215	130.048	0.146	0.136	0.016	0.020	กส	
19	07:00	194.121	78.142	131.142	0.146	0.136	0.016	0.018	กส	
20	07:00	196.212	79.014	132.224	0.146	0.136	0.016	0.020	กส	
21	07:00	198.684	80.000	133.814	0.146	0.136	0.016	0.018	กส	
22	07:00	199.910	80.147	134.864	0.146	0.136	0.016	0.016	กส	
23	07:00	201.210	80.325	136.012	0.146	0.136	0.016	0.014	กส	
24	07:00	203.010	81.111	137.819	0.146	0.136	0.016	0.016	กส	
25	07:00	205.111	81.212	138.984	0.146	0.136	0.016	0.016	กส	
26	07:00	207.211	82.216	139.998	0.146	0.136	0.016	0.020	กส	
27	07:00	209.001	81.314	141.012	0.146	0.136	0.016	0.018	กส	
28	07:00	213.001	81.401	142.204	0.146	0.136	0.016	0.020	กส	
29	07:00	220.121	81.499	143.662	0.146	0.136	0.016	0.022	กส	
30	07:00	228.141	81.502	145.987	0.146	0.136	0.016	0.020	กส	
31	07:00	230.000	81.523	146.212	0.000	0.108	0.000	0.009	กส	
รวม										
บทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร: _____ วันที่: 31, 3, 68										

พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : _____ วันที่ : 31 , 3 , 68

ประจำเดือน เมษายน 68

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder

(ประเภท TOU)

THE WORKS

อาคาร : เมโทรลักซ์ รีเวอร์ฟรอนท์

เดือน / ปี :

6/2/68

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้ารวม (Total KWH)	ค่าพลังงานไฟฟ้า (KWH)		ความต้องการพลังงานไฟฟ้า (KW)		เพาเวอร์แฟคเตอร์ (KVAR)		บันทึกโดยช่าง	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
			"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR		
		Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071	Code 072	อาคาร	หัวหน้าช่าง
เดือนที่ผ่านมา		230.000	81.523	146.212	0.146	0.136	0.116	0.020		
1	6:00	230.414	81.523	146.212	0.146	0.136	0.116	0.012	นายจตุร	
2		232.010	81.528	147.101	0.146	0.136	0.116	0.012	นายจตุร	
3		234.214	81.100	148.704	0.137	0.136	0.117	0.012	นายจตุร	
4		236.468	85.493	148.600	0.137	0.130	0.017	0.012	นายจตุร	
5		237.678	86.112	150.886	0.137	0.130	0.017	0.012	นายจตุร	
6		239.331	86.812	152.387	0.137	0.130	0.017	0.017	นายจตุร	
7		241.123	86.812	155.935	0.137	0.130	0.017	0.017	นายจตุร	
8		244.321	88.061	156.884	0.137	0.130	0.017	0.017	นายจตุร	
9		246.121	89.306	157.974	0.137	0.130	0.017	0.017	นายจตุร	
10		247.313	90.637	159.089	0.137	0.130	0.017	0.017	นายจตุร	
11		248.481	92.977	161.139	0.137	0.130	0.017	0.017	นายจตุร	
12		249.614	92.977	163.401	0.137	0.130	0.017	0.017	นายจตุร	
13		250.516	92.977	163.944	0.137	0.130	0.017	0.017	นายจตุร	
14		252.643	92.977	168.066	0.137	0.130	0.017	0.017	นายจตุร	
15		255.874	93.799	170.100	0.137	0.130	0.017	0.017	นายจตุร	
16		258.912	94.650	171.719	0.137	0.130	0.017	0.017	นายจตุร	
17		261.651	95.643	172.454	0.137	0.130	0.017	0.017	นายจตุร	
18		264.147	96.100	172.457	0.137	0.130	0.017	0.017	นายจตุร	
19		268.574	96.909	176.801	0.137	0.152	0.018	0.017	นายจตุร	
20		270.683	98.400	178.901	0.141	0.152	0.018	0.017	นายจตุร	
21		273.333	99.604	180.192	0.141	0.152	0.018	0.017	นายจตุร	
22		275.616	99.746	181.150	0.144	0.152	0.018	0.017	นายจตุร	
23		280.30	101.240	182.440	0.145	0.152	0.018	0.017	นายจตุร	
24		283.214	102.616	183.605	0.145	0.152	0.018	0.017	นายจตุร	
25		285.41	104.041	184.871	0.145	0.152	0.018	0.017	นายจตุร	
26		288.232	104.130	184.881	0.145	0.152	0.018	0.017	นายจตุร	
27		290.124	104.369	188.441	0.145	0.152	0.018	0.017	นายจตุร	
28		295.41	105.403	191.436	0.145	0.152	0.018	0.017	นายจตุร	
29		298.32	106.665	192.534	0.145	0.152	0.018	0.017	นายจตุร	
30		300.121	107.200	192.993	0.145	0.152	0.018	0.017	นายจตุร	
31		303.871	110.109	193.809	0.145	0.152	0.018	0.017	นายจตุร	
รวม										

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 31, 4, 68

THE WORKS COMMUNITY MANAGEMENT CO., LTD.

ENG-SF-028 / REV.01 / 2 กุมภาพันธ์ 2558 / Page 1 / 1

ประจำเดือน พฤษภาคม 68

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder

(ประเภท TOU)

อาคาร : เมโทรลักซ์ รีเวอร์ฟรอนท์

เดือน / ปี :

พ.ค.

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้ารวม (Total KWH)	ค่าพลังงานไฟฟ้า (KWH)		ความต้องการพลังงานไฟฟ้า (KW)		เพาเวอร์แฟคเตอร์ (KVAR)		บันทึกโดยช่าง	ตรวจสอบโดย
			"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR		
		Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071	Code 072	อาคาร	หัวหน้าช่าง
เดือนที่ผ่านมา										
1	7.08	303.473	303.943	196.926	0.000	0.124	0.000	0.010	รวิทย์	
2	7.08	306.139	109.153	196.946	0.116	0.129	0.017	0.010	รวิทย์	
3		308.967	124.10	197.412	0.116	0.127	0.017	0.010	รวิทย์	
4		311.658	140.38	197.247	0.116	0.128	0.017	0.010	รวิทย์	
5		313.645	110.20	199.125	0.116	0.128	0.017	0.010	รวิทย์	
6		316.012	115.47	120.687	0.124	0.130	0.017	0.011	รวิทย์	
7		318.022	117.84	141.10	0.118	0.130	0.018	0.011	รวิทย์	
8		320.169	116.067	153.621	0.119	0.130	0.018	0.011	รวิทย์	
9		322.679	114.080	121.243	0.126	0.130	0.019	0.012	รวิทย์	
10		325.769	119.480	179.10	0.132	0.130	0.019	0.012	รวิทย์	
11		326.999	121.80	184.53	0.134	0.130	0.019	0.013	รวิทย์	
12		328.964	122.12	187.62	0.138	0.132	0.020	0.014	รวิทย์	
13		329.024	119.810	194.110	0.143	0.132	0.020	0.015	รวิทย์	
14	7.00	331.717	114.021	213.725	0.146	0.134	0.020	0.017	รวิทย์	
15	7.00	333.801	119.126	211.676	0.146	0.131	0.020	0.017	รวิทย์	
16	7.00	337.921	121.272	216.552	0.146	0.131	0.020	0.017	รวิทย์	
17	7.00	340.214	121.272	218.942	0.146	0.131	0.020	0.017	รวิทย์	
18	7.00	342.701	121.272	221.229	0.146	0.134	0.020	0.017	รวิทย์	
19	7.00	345.139	122.572	222.565	0.146	0.134	0.020	0.017	รวิทย์	
20	7.00	347.545	123.934	223.711	0.146	0.134	0.020	0.017	รวิทย์	
21		349.10	124.410	225.143	0.146	0.138	0.022	0.017	รวิทย์	
22		352.214	125.521	228.014	0.146	0.138	0.022	0.017	รวิทย์	
23		354.415	126.27	227.92	0.146	0.138	0.022	0.017	รวิทย์	
24		356.451	127.701	230.10	0.146	0.138	0.022	0.017	รวิทย์	
25		359.62	128.814	233.21	0.146	0.138	0.020	0.018	รวิทย์	
26		362.378	129.019	234.432	0.146	0.138	0.020	0.018	รวิทย์	
27		666	130.047	235.516	0.146	0.138	0.022	0.018	รวิทย์	
28		668	131.148	236.012	0.146	0.138	0.020	0.019	รวิทย์	
29		669.993	132.674	236.984	0.146	0.138	0.020	0.018	รวิทย์	
30		3711.1	133.913	237.200	0.146	0.134	0.020	0.018	รวิทย์	
31		373.477	133.913	239.563	0.000	0.105	0.000	0.005	รวิทย์	
รวม										

พบพนักงานตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :

วันที่ : 31 / 5 / 68

ประจำเดือน มิถุนายน 68

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

THE WORKS

Daily Main Electricity Meter Recorder (ประเภท TOU)

อาคาร : เมโทรลิคซ์ ลิเวอร์พอร์ท - รังสิตนคร

เดือน / ปี :

มิถุนายน 2568

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้ารวม (Total KWH)	ค่าพลังงานไฟฟ้า (KWH)		ความต้องการพลังงานไฟฟ้า (KW)		เพาเวอร์แฟคเตอร์ (KVAR)		บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง
			"A" KWH	"B" KWH	"A" KW	"B" KW	"A" KVAR	"B" KVAR		
			Code 010	Code 011	Code 012	Code 031	Code 032	Code 071		
เดือนที่ผ่านมา										
1	7:00	373.477	193.970	239.563	0.000	0.122	0.014	0.006	อนชัย	
2	7:00	378.276	193.970	243.002	0.124	0.122	0.017	0.006	อนชัย	
3	7:00	388.478	195.273	245.412	0.124	0.128	0.018	0.007	อนชัย	
4	7:00	383.274	136.625	246.649	0.145	0.128	0.018	0.008	อนชัย	
5	7:00	385.803	137.963	247.853	0.145	0.128	0.018	0.008	อนชัย	
6	7:00	388.369	138.306	249.052	0.145	0.134	0.018	0.010	อนชัย	
7	7:00	390.430	138.893	251.613	0.145	0.134	0.020	0.010	อนชัย	
8	7:00	393.422	254.105	253.019	0.145	0.134	0.020	0.011	อนชัย	
9	7:00	396.463	140.101	254.432	0.145	0.134	0.020	0.011	อนชัย	
10	7:00	398.153	141.856	256.297	0.145	0.134	0.020	0.010	อนชัย	
11	7:00	400.609	143.135	257.473	0.145	0.136	0.020	0.014	อนชัย	
12	7:00	403.231	145.517	259.714	0.145	0.138	0.020	0.015	อนชัย	
13	7:00	405.231	146.723	260.106	0.145	0.138	0.022	0.016	อนชัย	
14	7:00	409.103	148.003	255.400	0.145	0.138	0.022	0.017	อนชัย	
15	7:00	410.033	149.902	264.516	0.145	0.138	0.022	0.017	อนชัย	
16	7:00	412.245	146.762	265.483	0.145	0.138	0.022	0.017	อนชัย	
17	7:00	414.634	148.003	266.630	0.145	0.138	0.022	0.018	อนชัย	
18	7:00	417.043	149.251	267.791	0.145	0.138	0.022	0.020	อนชัย	
19	7:00	419.434	150.538	268.894	0.145	0.138	0.021	0.020	อนชัย	
20	7:00	420.780	150.909	270.709	0.145	0.138	0.020	0.020	อนชัย	
21	7:00	424.541	151.938	272.603	0.145	0.138	0.020	0.018	อนชัย	
22	7:00	427.011	151.938	275.077	0.145	0.138	0.020	0.022	อนชัย	
23	7:00	429.187	153.125	276.058	0.145	0.138	0.020	0.022	อนชัย	
24	7:00	431.423	154.314	277.109	0.145	0.138	0.018	0.022	อนชัย	
25	7:00	433.943	155.575	278.373	0.145	0.138	0.020	0.022	อนชัย	
26	7:00	435.117	280.477	280.477	0.145	0.138	0.020	0.022	อนชัย	
27	7:00	440.846	158.088	282.753	0.145	0.138	0.020	0.022	อนชัย	
28	7:00	440.841	158.988	282.753	0.145	0.138	0.020	0.022	อนชัย	
29	7:00	442.932	284.843	284.843	0.145	0.138	0.020	0.022	อนชัย	
30	7:00	445.028	159.292	285.736	0.145	0.138	0.020	0.022	อนชัย	
31										
รวม										
บทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :										
วันที่: 30, 6, 68										

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :

วันที่: 30, 6, 68

» อุปกรณ์ดับเพลิง



» ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ



» ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟฉุกเฉิน



» ที่ตั้งจุดรวมพล



» ป้ายแสดงจุดรวมพล



» ป้ายเตือนอันตรายต่าง ๆ ของระบบไฟฟ้า



» การใช้ประปา จดมิเตอร์

ประจำเดือน มกราคม 68

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำหน้าโครงการ						
Daily Main Water Meter Recorder						
อาคาร : เมโทรลิค รีเวอร์ฟรอนท์ - รัตนานิเบศร์			เลขที่มิเตอร์	เดือนปี	มกราคม 2568	
วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
มิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา						
1	04:00	43656	0	ธนชัย	✓	
2	04:00	43690	34	ธนชัย	✓	
3	04:00	43728	38	ธนชัย	✓	
4	04:00	43759	31	ธนชัย	✓	
5	04:00	43814	55	ธนชัย	✓	
6	04:00	43840	26	ธนชัย	✓	
7	04:00	43844	48	ธนชัย	✓	
8	04:00	43912	24	ธนชัย	✓	
9	04:00	43944	37	ธนชัย	✓	
10	04:00	43980	31	ธนชัย	✓	
11	04:00	44016	36	ธนชัย	✓	
12	04:00	44066	49	ธนชัย	✓	
13	04:00	44139	73	ธนชัย	✓	
14	04:00	44177	39	ธนชัย	✓	
15	04:00	44210	33	ธนชัย	✓	
16	04:00	44283	83	ธนชัย	✓	
17	04:00	44300	7	ธนชัย	✓	
18	04:00	44321	21	ธนชัย	✓	
19	04:00	44358	31	ธนชัย	✓	
20	04:00	44399	41	ธนชัย	✓	
21	04:00	44429	30	ธนชัย	✓	
22	04:00	44441	42	ธนชัย	✓	
23	04:00	44490	19	ธนชัย	✓	
24	04:00	44546	56	ธนชัย	✓	
25	04:00	44582	36	ธนชัย	✓	
26	04:00	44620	38	ธนชัย	✓	
27	04:00	44646	26	ธนชัย	✓	
28	04:00	44699	43	ธนชัย	✓	
29	04:00	44726	37	ธนชัย	✓	
30	04:00	44759	33	ธนชัย	✓	
31	04:00	44792	33	ธนชัย	✓	
จำนวนการใช้น้ำประจำวัน			1,130	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประจำวันเดือนที่ผ่านมา				ลูกบาศก์เมตร		
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :				วันที่ : 31, 1, 68		

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 68

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

อาคาร : เมโทรลักซ์ รีเวอร์ฟรอนท์

เดือนปี

กุมภาพันธ์ 68

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์เริ่มต้นของเดือนที่ผ่านมา		44792	0			
1	7.00	44797.040	5	อนันต์		
2	7.00	44834.125	37	อนันต์		
3	7.00	44862.435	28	อนันต์		
4	7.00	44891.012	29	อนันต์		
5	7.00	44923.452	32	อนันต์		
6	7.00	44959.512	36	อนันต์		
7	7.00	44978.025	19	นันทชัย		
8	7.00	45009.752	30	นันทชัย		
9	7.00	45032.693	23	นันทชัย		
10	7.00	45065.549	32	นันทชัย		
11	7.00	45091.567	26	นันทชัย		
12	7.00	45123.023	32	นันทชัย		
13	7.00	45159.725	36	นันทชัย		
14	7.00	45180.259	21	นันทชัย		
15	7.00	45210.549	30	นันทชัย		
16	7.00	45249.039	39	นันทชัย		
17	7.00	45276.739	27	นันทชัย		
18	7.00	45299.922	23	นันทชัย		
19	7.00	45323.549	24	อนันต์		
20	7.00	45370.522	46	อนันต์		
21	7.00	45391.172	21	เวทย์		
22	7.00	45440.023	49	วิรัตน์		
23	7.00	45498.123	58	วิรัตน์		
24	7.00	45533.293	35	วิรัตน์		
25	7.00	45572.012	38	วิรัตน์		
26	7.00	45580.012	8	วิรัตน์		
27	7.00	45645.259	65	นันทชัย		
28	7.00	45672.498	27	นันทชัย		
29	7.00	45799.48	27	นันทชัย		
30						
31						
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			1,001	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา				ลูกบาศก์เมตร		
พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :				วันที่ 29 / 2 / 68		

ประจำเดือน มีนาคม 68

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

อาคาร : เมโทรลักซ์ รีเวอร์ฟรอนท์

วันที่ ๑๖

เดือน/ปี

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		45799	0			
1	7.00	45991	192	อภิพน		
2	7.00	46038	47	อภิพน		
3	7.00	46071	34	อภิพน		
4	7.00	46091	19	อภิพน		
5	7.00	46134	43	อนาวี		
6	7.00	46180	46	อนาวี		
7	7.00	46215	35	อนาวี		
8	7.00	46256	41	อนาวี		
9	7.00	46292	36	อนาวี		
10	7.00	46302	10	อนาวี		
11	7.00	46351	49	อนาวี		
12	7.00	46398	47	อนาวี		
13	7.00	46418	15	อนาวี		
14	7.00	46457	44	อนาวี		
15	7.00	46492	35	อนาวี		
16	7.00	46512	30	อนาวี		
17	7.00	46563	44	อนาวี		
18	7.00	46593	35	อนาวี		
19	7.00	46614	16	อนาวี		
20	7.00	46656	42	อนาวี		
21	7.00	46692	26	อนาวี		
22	7.00	46755	73	อนาวี		
23	7.00	46812	57	อนาวี		
24	7.00	46863	51	อนาวี		
25	7.00	46892	29	อนาวี		
26	7.00	46945	53	อนาวี		
27	7.00	47012	67	อนาวี		
28	7.00	47056	144	อนาวี		
29	7.00	47190	34	อนาวี		
30	7.00	47259	69	อนาวี		
31	7.00	47326	67	อนาวี		
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			1530	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา				ลูกบาศก์เมตร		
พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :				วันที่ : 31 / 3 / 68		

ประจำเดือน เมษายน 68

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

THE WORKS

Daily Main Water Meter Recorder

อาคาร : เมโทรลักซ์ รีเวอร์ฟรอนท์

วันที่ ๒๗

เดือนปี

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์เริ่มต้นของเดือนที่ผ่านมา		47326	0	Not		
1	7.00	47350	24	Not		
2	7.00	47391	41	Not		
3	7.00	47465	71	Not		
4	7.00	47495	30	Not		
5	7.00	48520	125	Not		
6	7.00	48567	47	Not		
7	7.00	48602	35	Not		
8	7.00	48639	19	Not		
9	7.00	48693	54	Not		
10	7.00	48720	27	Not		
11	7.00	48790	70	Not		
12	7.00	48842	52	Not		
13	7.00	48899	57	Not		
14	7.00	48929	30	Not		
15	7.00	48972	43	Not		
16	7.00	49123	28	Not		
17	7.00	49155	32	Not		
18	7.00	49193	38	Not		
19	7.00	49223	30	Not		
20	7.00	49256	33	Not		
21	7.00	49280	24	Not		
22	7.00	49312	32	Not		
23	7.00	49345	33	Not		
24	7.00	49399	44	Not		
25	7.00	49402	13	Not		
26	7.00	49429	27	Not		
27	7.00	49451	22	Not		
28	7.00	49468	17	Not		
29	7.00	49489	21	Not		
30	7.00	49497	8	Not		
31						
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			1087	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา				ลูกบาศก์เมตร		
พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :				วันที่ : 30, 4, 68		

ประจำเดือน พฤษภาคม 68

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

อาคาร : เมโทรลักซ์ รีเวอร์ฟรอนท์

พ.ศ.

เดือนปี

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ให้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		49497				
1	07:00 น.	49498	23	ไอซ์		
2	07:00 น.	49499	19	ไอซ์		
3	07:00 น.	49504	54	ไอซ์		
4	07:00 น.	49506	27	ไอซ์		
5	07:00 น.	49509	39	เนกซ์		
6	07:00 น.	49511	26	เนกซ์		
7	07:00 น.	49514	38	เนกซ์		
8	07:00 น.	49517	32	ไอซ์		
9	07:00 น.	49520	31	ไอซ์		
10	07:00 น.	49522	24	เนกซ์		
11	07:00 น.	49526	44	ไอซ์		
12	07:00 น.	49528	26	ไอซ์		
13	07:00 น.	49530	20	เนกซ์		
14	07:00 น.	49533	35	เนกซ์		
15	07:00 น.	49537	46	เนกซ์		
16	07:00 น.	49539	28	เนกซ์		
17	07:00 น.	49542	35	ไอซ์		
18	07:00 น.	49545	36	ไอซ์		
19	07:00 น.	49547	42	ไอซ์		
20	07:00 น.	49550	36	เนกซ์		
21	07:00 น.	49552	29	เนกซ์		
22	07:00 น.	49556	40	เนกซ์		
23	07:00 น.	49560	43	ไอซ์		
24	07:00 น.	49564	42	ไอซ์		
25	07:00 น.	49562	41	ไอซ์		
26	07:00 น.	49579	45	เนกซ์		
27	07:00 น.	49578	60	เนกซ์		
28	07:00 น.	49583	53	เนกซ์		
29	07:00 น.	49586	33	เนกซ์		
30	07:00 น.	49589	30	เนกซ์		
31	07:00 น.	49593	42	เนกซ์		
จำนวนการใช้น้ำประจำวัน			1122	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประจำวันของเดือนที่ผ่านมา				ลูกบาศก์เมตร		
พบพบตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :				วันที่ : 31 , 5 , 68		

ประจำเดือน มิถุนายน 68

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

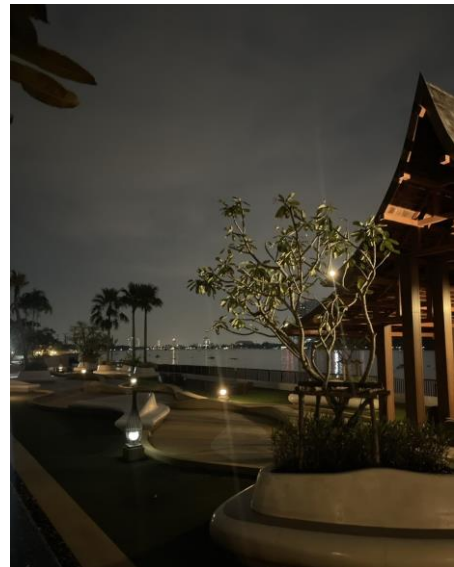
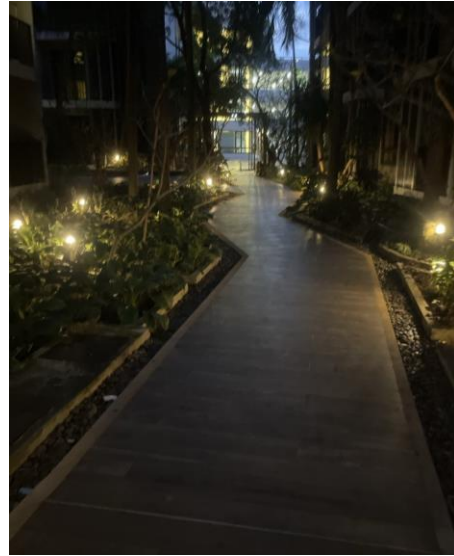
THE WORKS

Daily Main Water Meter Recorder

อาคาร : Metro Luxe Riverfront เลขที่มิเตอร์ : เดือนปี มิถุนายน 2568

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		49599				
1	04:00 น.	49596	31	นพพร		
2	04:00 น.	49599	30	นพพร		
3	04:00 น.	49632	33	นพพร		
4	04:00 น.	49661	29	นพพร		
5	04:00 น.	49646	35	วิวัฒน์		
6	04:00 น.	49720	24	วิวัฒน์		
7	04:00 น.	49752	32	วิวัฒน์		
8	04:00 น.	49780	32	วิวัฒน์		
9	04:00 น.	49799	19	วิวัฒน์		
10	04:00 น.	49825	26	วิวัฒน์		
11	04:00 น.	49859	34	วิวัฒน์		
12	04:00 น.	49833	24	วิวัฒน์		
13	04:00 น.	49812	29	วิวัฒน์		
14	04:00 น.	49935	23	วิวัฒน์		
15	04:00 น.	49965	30	วิวัฒน์		
16	04:00 น.	49992	27	วิวัฒน์		
17	04:00 น.	50029	37	วิวัฒน์		
18	04:00 น.	50051	22	วิวัฒน์		
19	04:00 น.	50034	33	วิวัฒน์		
20	04:00 น.	50103	19	วิวัฒน์		
21	04:00 น.	50134	31	วิวัฒน์		
22	04:00 น.	50178	41	วิวัฒน์		
23	04:00 น.	50203	30	วิวัฒน์		
24	04:00 น.	50269	61	วิวัฒน์		
25	04:00 น.	50299	30	วิวัฒน์		
26	04:00 น.	50339	20	วิวัฒน์		
27	04:00 น.	50412	23	วิวัฒน์		
28	04:00 น.	50479	67	วิวัฒน์		
29	04:00 น.	50526	47	วิวัฒน์		
30	04:00 น.	50530	54	วิวัฒน์		
31						
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			973	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา				ลูกบาศก์เมตร		
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :						วันที่: 30 / 6 / 68

» ไฟฟ้าส่องสว่าง



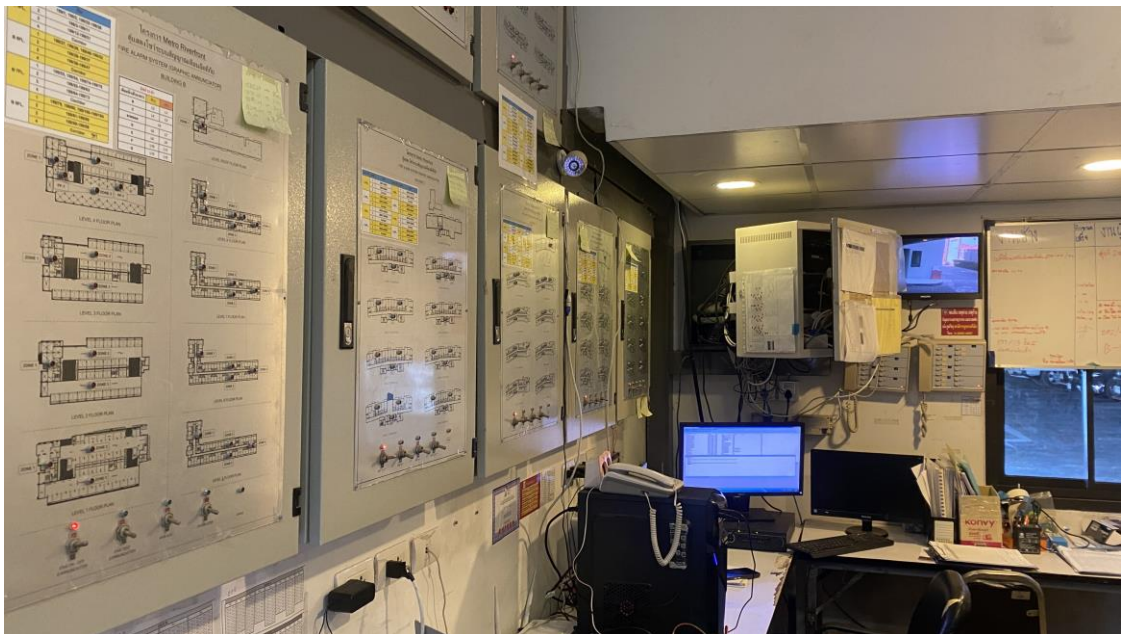
» ระบบไฟฟ้า+หม้อแปลงไฟฟ้า



» ระบบไฟฟ้า+หม้อแปลงไฟฟ้า PM



» ห้องช่าง



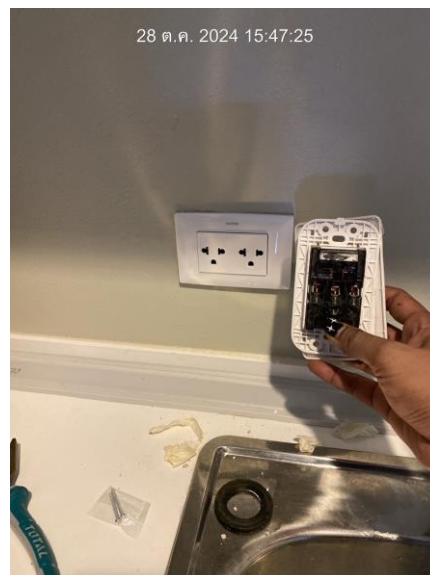
» หัวรับน้ำดับเพลิง



» งานซ่อมแซมส่วนกลาง+ห้องชุด

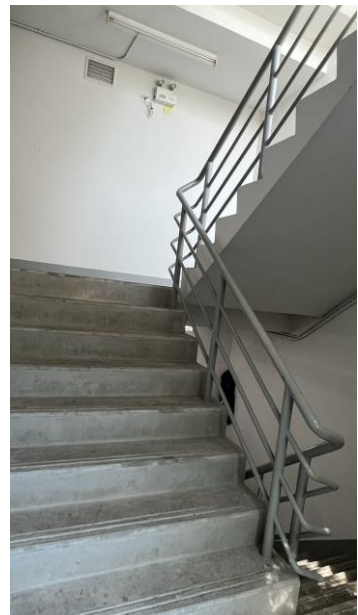
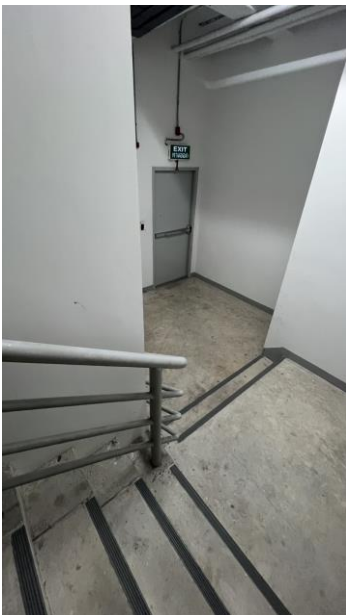






» ตรวจสอบอาคาร

» บันไดหนีไฟ



» สติกเกอร์บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ



» บัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ



» กิจกรรมฉีดล้างทำความสะอาดพื้นภายในโครงการ



» พื้นที่ชำระร่างกายก่อน-หลังใช้บริการสระว่ายน้ำ



» ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายนํ้า



ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว

วิธีรับมือ แผ่นดินไหว

ข้อควรปฏิบัติ ขณะเกิดแผ่นดินไหว

1 อย่าตื่นตกใจ พยายามควบคุมสติ อย่าตื่นตระหนก 

2 กรณีอยู่ในบ้าน ให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 

3 กรณีอยู่ในอาคาร หากที่หลบที่ปลอดภัย เช่น หมอบใต้โต๊ะ หรือจุดที่มีโครงสร้างแข็งแรง 

4 ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า ป้ายโฆษณา อาคาร และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ 

5 อย่าใช้สิ่งที่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 

6 หากกำลังขับรถ ให้หยุดรถในบริเวณที่ปลอดภัย 

7 ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด ขณะเกิดแผ่นดินไหว 

8 กรณีอยู่ชายทะเล หากสังเกตเห็นน้ำทะเลลดระดับอย่างรวดเร็ว ให้รีบหนีขึ้นที่สูง เพราะอาจเกิดคลื่นสึนามิ 

ข้อควรปฏิบัติ หลังเกิดแผ่นดินไหว

1 ควรตรวจตัวเองและคนข้างเคียง ว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่

2 ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที

3 ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีวัสดุแหลมคมแถวได้

4 ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส

5 ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด

6 เปิดวิทยุ ทวี ฟังคำแนะนำจากเงิน

7 สำรวจความเสียหายของท่อส่วน และท่อน้ำท่อน้ำก่อนใช้

8 อย่าเป็นไทยมูว หรือเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง

9 อย่าแพร่ข่าวลือ หรือหลงเชื่อข่าวลือ

ข้อมูลจาก กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

แผนการซ่อมแผ่นดินไหว

แผนเผชิญเหตุภัยพิบัติแผ่นดินไหวขั้นรุนแรง

การเตรียมการเพื่อฝึกซ้อมการอพยพผู้อาศัยและบุคลากรประจำอาคาร

การเกิดแผ่นดินไหว

1. ควรจัดเตรียมเครื่องอุปโภคบริโภค ยารักษาโรค อุปกรณ์นรภัยต่าง ๆ เช่น ถังดับเพลิงไว้ในบ้าน และทุกคนทราบว่ายู่จุดใด
2. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
3. ควรทราบตำแหน่งของวาล์วน้ำ วาล์วปิดแก๊สและสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า
4. อย่างวางของหนักบนชั้น เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเกิดอันตรายได้
5. ผูกเครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้นผนังบ้าน
6. ควรมีการวางแผนเรื่องจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน

ขณะเกิดแผ่นดินไหว

1. ตั้งสติให้มั่นคง อย่าตกใจให้มากจนเกินเหตุ อย่าวิ่งเข้า-ออกจากบ้าน
2. ถ้าอยู่ในบ้านห็นรอบหมอบอยู่ในส่วนของบ้านที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู หน้าต่าง และระเบียง
3. หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่นคง และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว
4. ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห่วยแขวนต่าง ๆ
5. อย่าใช้เทียน ชีตไฟไม้ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวไฟหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น
6. หากกำลังขับรถอยู่ให้หยุดรถและอยู่ภายในรถจนกระทั่งการสั่นสะเทือนจะหยุด
7. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด

หลังเกิดแผ่นดินไหว

1. ควรตรวจดูคนข้างเคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่หากมีผู้บาดเจ็บให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน
2. ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดอาคารพังทลายได้
3. ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ
4. อย่าจุดไฟหรือชิตไฟหรือก่อไฟ จนกว่าจะตรวจเช็คและแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว
5. ให้ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง
6. เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ
7. อย่าเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง

แผนเผชิญเหตุภัยพิบัติแผ่นดินไหวขั้นรุนแรง

แผนขั้นตอนการอพยพเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

1. การวางแผนอพยพกลุ่มผู้ประสบภัยในโครงการเมโทร รีเวอร์ฟรอนท์

(ผู้พักอาศัย พนักงานประจำอาคาร เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย แม่บ้าน คนสวน)

- กำหนดหน้าที่พนักงานประจำอาคารผู้รับผิดชอบ ผู้เก็บของ ผู้ถือสัญญาณ ผู้ตรวจสอบ ผู้ปฐมพยาบาล ฯลฯ
- วิธีอพยพ (จัดลำดับความสำคัญในการเคลื่อนย้ายครุภัณฑ์/ทรัพย์สิน)
- จุดนัดพบ(กลุ่มเล็ก)
- จุดรวมพล(กลุ่มใหญ่)

2. การฝึกซ้อม

วิธีปฏิบัติ เมื่อเริ่มเกิดแผ่นดินไหว ในช่วงระหว่าง 0-2 นาทีแรก(ยึดหลักหมอบลงป้องกันเกาะ)

- มุดใต้โต๊ะ(ถ้ามี) เกาะจับยึดขาโต๊ะให้แน่น ถ้าโต๊ะเคลื่อนให้เคลื่อนตาม
- ถ้าไม่มีโต๊ะ ให้หมอบลงชิดกำแพงด้านในใช้มือป้องกันศีรษะหรือหนังสือห้ามอยู่กำแพงด้านนอก
- ให้อยู่ห่างจากประตูหน้าต่าง
- ห้ามวิ่งหรือเดินเข้าเคลื่อนที่โดยการเดินเร็ว

การอพยพกลับ ให้ปฏิบัติเช่นเดียวกัน(ปรับขบวนตามความเหมาะสม)

ระยะของการเกิดแผ่นดินไหว

1. ระยะไหวเตือน
2. ระยะไหวใหญ่
3. ระยะไหวตาม

มาตราวัดขนาดแผ่นดินไหว (Magnitude)

0 - 3.0	ริกเตอร์ (เล็กมาก)	3.0 –3.9	ริกเตอร์ (เล็ก)
4.0 –4.9	ริกเตอร์ (ค่อนข้างเล็ก)	5.0 –5.9	ริกเตอร์ (ปานกลาง)
6.0 –6.9	ริกเตอร์ (ค่อนข้างใหญ่)	8.0	ริกเตอร์ขึ้นไป (ใหญ่มาก)

ขั้นตอนวิธีปฏิบัติ การฝึกซ้อมอพยพหนีภัยพิบัติแผ่นดินไหว – อัคคีภัย

สัญญาณเตือนภัย ครั้งที่ 1 (ยัดหลัก หมอบลง ป้องกัน เกาะ)

- มุดใต้โต๊ะ (ถ้ามี) เกาะ จับ ยึดขาโต๊ะให้แน่น ถ้าโต๊ะเคลื่อนให้เคลื่อนตาม
- ถ้าไม่มีโต๊ะ ให้หมอบลงชิดกำแพงด้านใน ใช้มือป้องกันศีรษะ หรือ หนังสือ ห้ามอยู่กำแพงด้านนอก
- ให้อยู่ห่างจากประตูหน้าต่าง
- ใครอยู่ใกล้ประตูให้เปิดประตูค้างไว้

เมื่อผ่าน 2 – 5 นาที

สัญญาณเตือนภัยครั้งที่ 2

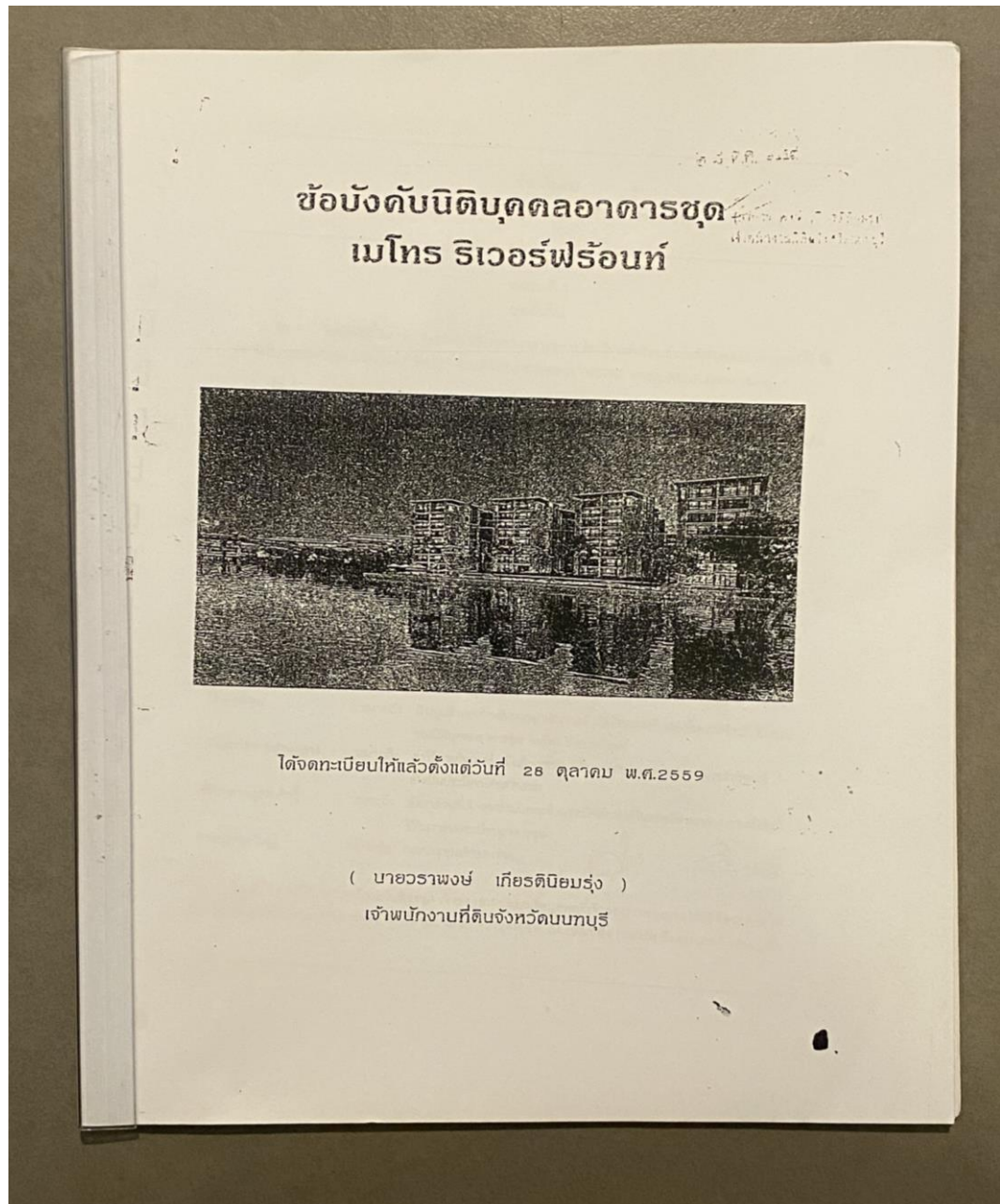
- ผู้ถือธงยืนยกธงหน้าอาคาร
- ผู้พักอาศัยออกจากประตูโถงลิบบี่ด้านประตูที่ใกล้ที่สุดตามลำดับ ไปตั้งแถวหน้าผู้ถือธง 2 แถว (แถวที่ออกประตูด้านหน้า 1 แถว และ แถวที่ออกประตูด้านหลัง 1 แถว) (ไม่ต้องแยกชาย – หญิง)
- พร้อมแล้วให้เคลื่อนที่ตามผู้ถือธงด้วยการเดินเร็วเป็นแถว ห้ามวิ่งหรือเดินช้า ลงทางบันได ด้านที่ใกล้ห้องเรียนที่สุด
- เมื่อลงมาด้านล่าง ให้เคลื่อนที่ด้วยการเดินเร็วเป็นแถว ห้ามวิ่งหรือเดินช้า ตามถนนเส้นทางที่ ใกล้จุดรวมพลมากที่สุด (สวนหย่อมด้านข้างอาคาร)
- ตั้งแถวที่กลางสนามตามแผนผัง ผู้ถือธงยกธงขึ้น พร้อมกับสำรวจจำนวนสมาชิก และ รายงานผู้ควบคุมแผนอพยพรับทราบ

เพื่อความเข้าใจตรงกัน และเป็นระบบตามขั้นตอน จึงขอความกรุณาให้ทุกท่านปฏิบัติ ตามขั้นตอนนี้ด้วย เพราะวันที่ฝึกซ้อม อาจมีบางคน บางห้องรีบวิ่งลงมาก่อนโดยไม่ตั้งแถวหน้า ประตูลิบบี่อาจทำให้เกิดอันตรายในการลงบันได และไม่เป็นระบบ

เบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน

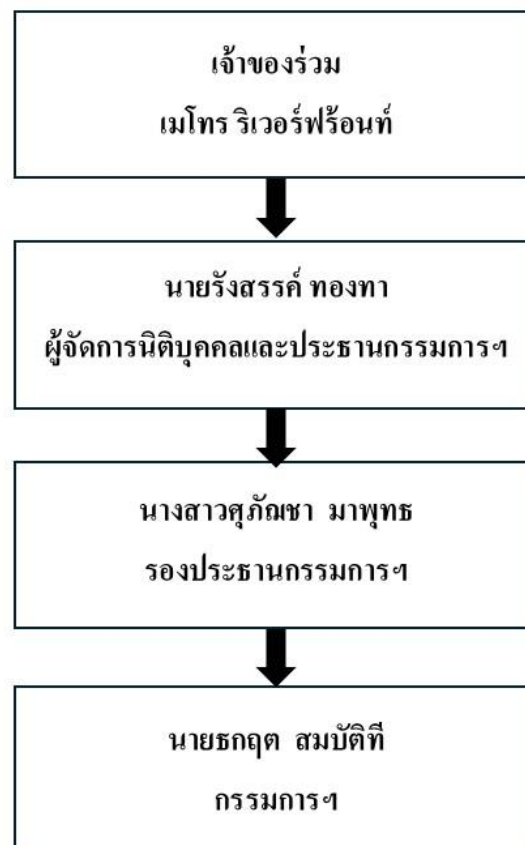
<p>นิคมอุตสาหกรรมชุด เมโทร วิวอร์ ภูเก็ต</p> <p>199 หมู่ 7 ต. ไทรบุรี อ. ไทรบุรี จ.ภูเก็ต 83100</p> <p>11000 Emergency Response</p>			
	<p>สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม</p> <p>091-551-5556</p>	แม่บ้าน	<p>แม่บ้านเมโทรวิวอร์ภูเก็ต</p> <p>099-412-6125</p>
	<p>บิโอมเมโทรวิวอร์ภูเก็ต</p> <p>061-553-5000</p>	รถป.	<p>บริษัทวิสาหกิจร่วม จำกัด</p> <p>02-965-2017-5</p>
	<p>สำนักงานตำรวจภูธรภูเก็ต</p> <p>02-250-451</p>		<p>สถานีตำรวจ</p> <p>02-926-1350-2</p>
	<p>สถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองภูเก็ต</p> <p>02-551-5100, 1150</p>		<p>สถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองภูเก็ต</p> <p>02-926-1326, 044-745-4501</p>
	<p>สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>0-2550-0505, 0-2559-8054, 0-2591-7903</p>		<p>การปฐมพยาบาลทางการแพทย์</p> <p>02-571-3952, 1125</p>
	<p>โรงพยาบาลภูเก็ต</p> <p>02-515-4567</p>		<p>สถานีตำรวจภูธรภูเก็ต</p> <p>02-595-4557, 191</p>
	<p>บริการแท็กซี่ Taxi ภูเก็ต</p> <p>1661, 1651</p>		<p>โรงพยาบาลภูเก็ต</p> <p>02-447-5552</p>
	<p>แอปพลิเคชัน Grab</p> <p>Play Store, App Store</p>		<p>แอปพลิเคชัน Grab</p> <p>Play Store, App Store</p>
	<p>แอปพลิเคชัน Grab</p> <p>Play Store, App Store</p>		<p>แอปพลิเคชัน Grab</p> <p>Play Store, App Store</p>

๔ กฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย



รายชื่อและแผนผังคณะกรรมการนิติบุคคล

รายชื่อและแผนผังคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ



1115 Rajula 3/Road, Cheng Nong, Yennien, Bangkok 10120 TEL. 1736. © 2228 2200 License No. 0407334000033

電話: 12-4-338

Book No. _____

2501/00052

200

วันที่ : 7 มกราคม 2568

RECEIPT / TAX INVOICE

ใบรับเงินฝาก Receipt By	ฝ่ายประชาสัมพันธ์	788,575.00	บาท
ณ ที่บุคคลอาคารชุด เมโทร จีเวอร์พรีนท์	อากรแสตมป์ Stamp Duty	3,155.00	บาท
199 หมู่ที่ 2 ซ.โพธิ์มา 7 ต.โพธิ์มา อ.ท่าบ่อ จ.หนองบัวลำภู	รวมเงินประกันภาษีและอากร Premium + Stamp Duty	791,730.00	บาท
จังหวัดหนองบัวลำภู 11000	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	7.00%	บาท
	รวม Total	847,151.10	บาท
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994001424641 สาขาที่ สำนักงานใหญ่ (แปดแสนสี่หมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยยี่สิบบาทสิบสองสตางค์)			
ได้รับเงินจากกรมสรรพสามิตที่ 14016-901-240006442			
หลักฐานเลขที่ โฉมแจ้งเลขที่ 001-901-24-00162151			
เริ่มส่งผลกระทบ 31 ธันวาคม 2567 ถึงสุด 31 ธันวาคม 2568			
รายละเอียด			
รหัสลูกค้า 090-33918791			
ปีที่ของกรมสรรพสามิตประชาสัมพันธ์ : 1	วันที่ชำระ :		
ตำแหน่งของผู้รับเงินจาก : บริษัท อินทร์วิไล โภกเกอร์ จำกัด			

52 12

sirovatt

ผู้รับมอบอำนาจ Authorized

4979 Examined

A*U*G* Collector

ลงวันที่ Date 1 1

☐ ၁. အထက်တန်းစား
☐ ၂. အောက်တန်းစား

 Springer

○ *Impatiens*

○ ប៊ិចតេរីស ក្រុមហ៊ុន

Permitted by

Gasty

Transfer

Conclusion

பாண்டிச்சேரி

9780 01439770

1111

0.5750

Amount of money.






	Debit	Credit
1. Cash		100.00
2. Accounts Receivable	100.00	
3. Inventory		100.00
4. Equipment		100.00
5. Accounts Payable		100.00
6. Long-Term Debt		100.00
7. Equity		100.00
8. Retained Earnings		100.00
9. Dividends	100.00	
10. Interest Expense	100.00	
11. Depreciation Expense	100.00	
12. Amortization Expense	100.00	
13. Bad Debt Expense	100.00	
14. Loss on Sale of Assets	100.00	
15. Gain on Sale of Assets		100.00
16. Income Tax Expense	100.00	
17. Income Tax Payable		100.00
18. Deferred Tax Asset	100.00	
19. Deferred Tax Liability		100.00
20. Other Assets	100.00	
21. Other Liabilities		100.00
22. Other Equity		100.00
23. Other Retained Earnings		100.00
24. Other Dividends	100.00	
25. Other Interest Expense	100.00	
26. Other Depreciation Expense	100.00	
27. Other Amortization Expense	100.00	
28. Other Bad Debt Expense	100.00	
29. Other Loss on Sale of Assets	100.00	
30. Other Gain on Sale of Assets		100.00
31. Other Income Tax Expense	100.00	
32. Other Income Tax Payable		100.00
33. Other Deferred Tax Asset	100.00	
34. Other Deferred Tax Liability		100.00
35. Other Other Assets	100.00	
36. Other Other Liabilities		100.00
37. Other Other Equity		100.00
38. Other Other Retained Earnings		100.00
39. Other Other Dividends	100.00	
40. Other Other Interest Expense	100.00	
41. Other Other Depreciation Expense	100.00	
42. Other Other Amortization Expense	100.00	
43. Other Other Bad Debt Expense	100.00	
44. Other Other Loss on Sale of Assets	100.00	
45. Other Other Gain on Sale of Assets		100.00
46. Other Other Income Tax Expense	100.00	
47. Other Other Income Tax Payable		100.00
48. Other Other Deferred Tax Asset	100.00	
49. Other Other Deferred Tax Liability		100.00
50. Other Other Other Assets	100.00	
51. Other Other Other Liabilities		100.00
52. Other Other Other Equity		100.00
53. Other Other Other Retained Earnings		100.00
54. Other Other Other Dividends	100.00	
55. Other Other Other Interest Expense	100.00	
56. Other Other Other Depreciation Expense	100.00	
57. Other Other Other Amortization Expense	100.00	
58. Other Other Other Bad Debt Expense	100.00	
59. Other Other Other Loss on Sale of Assets	100.00	
60. Other Other Other Gain on Sale of Assets		100.00
61. Other Other Other Income Tax Expense	100.00	
62. Other Other Other Income Tax Payable		100.00
63. Other Other Other Deferred Tax Asset	100.00	
64. Other Other Other Deferred Tax Liability		100.00
65. Other Other Other Other Assets	100.00	
66. Other Other Other Other Liabilities		100.00
67. Other Other Other Other Equity		100.00
68. Other Other Other Other Retained Earnings		100.00
69. Other Other Other Other Dividends	100.00	
70. Other Other Other Other Interest Expense	100.00	
71. Other Other Other Other Depreciation Expense	100.00	
72. Other Other Other Other Amortization Expense	100.00	
73. Other Other Other Other Bad Debt Expense	100.00	
74. Other Other Other Other Loss on Sale of Assets	100.00	
75. Other Other Other Other Gain on Sale of Assets		100.00
76. Other Other Other Other Income Tax Expense	100.00	
77. Other Other Other Other Income Tax Payable		100.00
78. Other Other Other Other Deferred Tax Asset	100.00	
79. Other Other Other Other Deferred Tax Liability		100.00
80. Other Other Other Other Other Assets	100.00	
81. Other Other Other Other Other Liabilities		100.00
82. Other Other Other Other Other Equity		100.00
83. Other Other Other Other Other Retained Earnings		100.00
84. Other Other Other Other Other Dividends	100.00	
85. Other Other Other Other Other Interest Expense	100.00	
86. Other Other Other Other Other Depreciation Expense	100.00	
87. Other Other Other Other Other Amortization Expense	100.00	
88. Other Other Other Other Other Bad Debt Expense	100.00	
89. Other Other Other Other Other Loss on Sale of Assets	100.00	
90. Other Other Other Other Other Gain on Sale of Assets		100.00
91. Other Other Other Other Other Income Tax Expense	100.00	
92. Other Other Other Other Other Income Tax Payable		100.00
93. Other Other Other Other Other Deferred Tax Asset	100.00	
94. Other Other Other Other Other Deferred Tax Liability		100.00
95. Other Other Other Other Other Other Assets	100.00	
96. Other Other Other Other Other Other Liabilities		100.00
97. Other Other Other Other Other Other Equity		100.00
98. Other Other Other Other Other Other Retained Earnings		100.00
99. Other Other Other Other Other Other Dividends	100.00	
100. Other Other Other Other Other Other Interest Expense	100.00	
101. Other Other Other Other Other Other Depreciation Expense	100.00	
102. Other Other Other Other Other Other Amortization Expense	100.00	
103. Other Other Other Other Other Other Bad Debt Expense	100.00	
104. Other Other Other Other Other Other Loss on Sale of Assets	100.00	
105. Other Other Other Other Other Other Gain on Sale of		


Cheque No.

Date _____

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า

		FIELD INSPECTION REPORT																					
TRANSFORMER																							
FACTORY : METRO LUXE RIVERFRONT RATTANATHIBET		TRANSFORMER : 630 KVA TO TR-1																					
1. TECHNICAL DATA																							
Manufacturer : CHAROENCHAI Capacity : 630 KVA Frequency : 50 Hz. Pri. voltage : <input type="checkbox"/> 22 <input checked="" type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 12/24 KV Sec. voltage : 415/240 VOLT		Vector Group : <input checked="" type="checkbox"/> Dyn11 <input type="checkbox"/> Dd0 Type : <input checked="" type="checkbox"/> Oil Total Oil : 455 Kg. Total Weight : 2195 Kg. Serial / Year : FI235893 / 2016																					
2. VISUAL INSPECTION																							
Item No.	DESCRIPTION	CONDITION	Item No.																				
1	TANK	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	2																				
3	HV BUSHING	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	4																				
5	LV BUSHING	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	6																				
7	HV BUSHING GASKET	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	8																				
9	LV BUSHING GASKET	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	10																				
11	BUCHHOIZ RELAY	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	12																				
13	HV. TERMINAL	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	14																				
3. INSULATION RESISTANCE TEST																							
H.V. TERMINAL TO L.V. TERMINAL		4.12 GΩ	Test Voltage : 2500 V Standard : 1000 MΩ																				
H.V. TERMINAL TO GROUND		4.83 GΩ																					
L.V. TERMINAL TO GROUND		4.92 GΩ																					
Note : Should Not Less Than 5000 Mega-Ohm (NETA Maintenance Test Specification Table. 100-5)																							
4. DIELECTRIC STRENGTH TEST																							
TEST NO.	1	2	3	4	5	AVERAGE	RESULT <input checked="" type="checkbox"/> Pass <input type="checkbox"/> Fail																
AS FOUND / KV.	42	49	47	38	41	43																	
Break Down Voltage Test : <input type="checkbox"/> IEC 156 <input checked="" type="checkbox"/> ASTM D877 Standard : > 30 kv.																							
5. GROUND RESISTANCE TEST																							
5.1 G - Bus Grounding Point : 1.85 Ω <input checked="" type="checkbox"/> Pass <input type="checkbox"/> Fail																							
Note : The IEC and IEEE recommend a ground resistance value of 5 ohms or less																							
6. REFERENCE FOR USED INSTRUMENT																							
6.1 Insulation resistance test Manufacturer : Kyoritsu Type : KEW3125A																							
6.2 Ground Earth Tester Manufacturer : Kyoritsu Type : KEW4105A																							
6.3 Oil Tester Manufacturer : Megger Type : OTS60PB																							
7. COMMENT :																							
จากการตรวจสอบ อุปกรณ์ทั้งหมดสามารถใช้งานได้ปกติ																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 25%;">Responsibility</th> <th style="width: 25%;">Tested by</th> <th style="width: 25%;">Witnessed by</th> <th style="width: 25%;">Approved by</th> </tr> <tr> <td>Signature :</td> <td>P. KIATTIKUN</td> <td>T. NIPON</td> <td>R. PRAKIT</td> </tr> <tr> <td>Name :</td> <td>P. KIATTIKUN</td> <td>T. NIPON</td> <td>R. PRAKIT</td> </tr> <tr> <td>Date :</td> <td>22-Feb-2024</td> <td>22-Feb-2024</td> <td>22-Feb-2024</td> </tr> </table>								Responsibility	Tested by	Witnessed by	Approved by	Signature :	P. KIATTIKUN	T. NIPON	R. PRAKIT	Name :	P. KIATTIKUN	T. NIPON	R. PRAKIT	Date :	22-Feb-2024	22-Feb-2024	22-Feb-2024
Responsibility	Tested by	Witnessed by	Approved by																				
Signature :	P. KIATTIKUN	T. NIPON	R. PRAKIT																				
Name :	P. KIATTIKUN	T. NIPON	R. PRAKIT																				
Date :	22-Feb-2024	22-Feb-2024	22-Feb-2024																				

 <small>D.P. ENGINEERING CO., LTD.</small>	FIELD INSPECTION REPORT TRANSFORMER																																																
FACTORY : METRO LUXE RIVERFRONT RATTANATHIBET TRANSFORMER : 1250 KVA TO TR-2																																																	
1. TECHNICAL DATA																																																	
Manufacturer : CHAROENCHAI Capacity : 1250 KVA Frequency : 50 Hz. Pri. voltage : <input type="checkbox"/> 22 <input checked="" type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 12/24 KV Sec. voltage : 416/240 VOLT	Vector Group : <input checked="" type="checkbox"/> Dyn11 <input type="checkbox"/> Dd0 Type : <input checked="" type="checkbox"/> Oil Total Oil : 710 Kg. Total Weight : 3315 Kg. Serial / Year : FI234845 / 2016																																																
2. VISUAL INSPECTION																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Item No.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>CONDITION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>TANK</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>HV BUSHING</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>LV BUSHING</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>HV BUSHING GASKET</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>LV BUSHING GASKET</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>BUCHHOIZ RELAY</td> <td><input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>HV. TERMINAL</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal</td> </tr> </tbody> </table>	Item No.	DESCRIPTION	CONDITION	1	TANK	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	3	HV BUSHING	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	5	LV BUSHING	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	7	HV BUSHING GASKET	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	9	LV BUSHING GASKET	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	11	BUCHHOIZ RELAY	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	13	HV. TERMINAL	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Item No.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>CONDITION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>COVER GASKET</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>TAP CHANGER</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>OIL LEVEL GUAGE</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>SILICA GEL</td> <td><input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>TOP OIL TEMP. Max Min</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>PRESSURE RELIEF DEVICE</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>LV. TERMINAL</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal</td> </tr> </tbody> </table>	Item No.	DESCRIPTION	CONDITION	2	COVER GASKET	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	4	TAP CHANGER	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	6	OIL LEVEL GUAGE	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	8	SILICA GEL	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	10	TOP OIL TEMP. Max Min	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	12	PRESSURE RELIEF DEVICE	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	14	LV. TERMINAL	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal
Item No.	DESCRIPTION	CONDITION																																															
1	TANK	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal																																															
3	HV BUSHING	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal																																															
5	LV BUSHING	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal																																															
7	HV BUSHING GASKET	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal																																															
9	LV BUSHING GASKET	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal																																															
11	BUCHHOIZ RELAY	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal																																															
13	HV. TERMINAL	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal																																															
Item No.	DESCRIPTION	CONDITION																																															
2	COVER GASKET	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal																																															
4	TAP CHANGER	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal																																															
6	OIL LEVEL GUAGE	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal																																															
8	SILICA GEL	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal																																															
10	TOP OIL TEMP. Max Min	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal																																															
12	PRESSURE RELIEF DEVICE	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal																																															
14	LV. TERMINAL	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal																																															
3. INSULATION RESISTANCE TEST																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>R.V. TERMINAL TO LV TERMINAL</td> <td>9.48 GΩ</td> </tr> <tr> <td>H.V. TERMINAL TO GROUND</td> <td>11.5 GΩ</td> </tr> <tr> <td>LV TERMINAL TO GROUND</td> <td>11.8 GΩ</td> </tr> </table>	R.V. TERMINAL TO LV TERMINAL	9.48 GΩ	H.V. TERMINAL TO GROUND	11.5 GΩ	LV TERMINAL TO GROUND	11.8 GΩ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Test Voltage : 2500 V</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> RESULT <input checked="" type="checkbox"/> Pass <input type="checkbox"/> Fail </td> </tr> <tr> <td>Standard : 1000 MΩ</td> </tr> </table>	Test Voltage : 2500 V	RESULT <input checked="" type="checkbox"/> Pass <input type="checkbox"/> Fail	Standard : 1000 MΩ																																							
R.V. TERMINAL TO LV TERMINAL	9.48 GΩ																																																
H.V. TERMINAL TO GROUND	11.5 GΩ																																																
LV TERMINAL TO GROUND	11.8 GΩ																																																
Test Voltage : 2500 V	RESULT <input checked="" type="checkbox"/> Pass <input type="checkbox"/> Fail																																																
Standard : 1000 MΩ																																																	
Note : Should Not Less Than 5000 Mega-Ohm (NETA Maintenance Test Specification Table. 100-5)																																																	
4. DIELECTRIC STRENGHT TEST																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>TEST NO.</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>AVERAGE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AS FOUND / KV.</td> <td>42</td> <td>49</td> <td>47</td> <td>38</td> <td>41</td> <td>43</td> </tr> </tbody> </table>	TEST NO.	1	2	3	4	5	AVERAGE	AS FOUND / KV.	42	49	47	38	41	43	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> RESULT <input checked="" type="checkbox"/> Pass <input type="checkbox"/> Fail </td> </tr> </table>	RESULT <input checked="" type="checkbox"/> Pass <input type="checkbox"/> Fail																																	
TEST NO.	1	2	3	4	5	AVERAGE																																											
AS FOUND / KV.	42	49	47	38	41	43																																											
RESULT <input checked="" type="checkbox"/> Pass <input type="checkbox"/> Fail																																																	
	Break Down Voltage Test : <input type="checkbox"/> IEC 156 <input checked="" type="checkbox"/> ASTM D877 Standard : > 30 kv.																																																
5. GROUND RESISTANCE TEST																																																	
5.1 G - Bus Grounding Point : 2.23 Ω <input checked="" type="checkbox"/> Pass <input type="checkbox"/> Fail																																																	
Note : The IEC and IEEE recommend a ground resistance value of 5 ohms or less																																																	
6. REFERENCE FOR USED INSTRUMENT																																																	
6.1 Insulation resistance test Manufacturer : Kyoritsu Type : KEW3125A 6.2 Ground Earth Tester Manufacturer : Kyoritsu Type : KEW4105A 6.3 Oil Tester Manufacturer : Megger Type : OTS60PB																																																	
7. COMMENT :																																																	
- อุปกรณ์ตรวจสอบสภาพไฟฟ้า เฟส A และ C มีแรงดันสูงเกินไป - อุปกรณ์ตรวจสอบอุณหภูมิมีรอยร้าว																																																	
Responsibility Signature :  Name : P. KIATTIKUN Date : 22-Feb-2024	Tested by Signature :  Name : T. NIPON Date : 22-Feb-2024	Witnessed by Signature :  Name : R. PRAKIT Date : 22-Feb-2024	Approved by Signature :  Name : R. PRAKIT Date : 22-Feb-2024																																														

	FIELD INSPECTION REPORT TRANSFORMER
FACTORY : METRO LUXE RIVERFRONT RATTANATHIBET	TRANSFORMER : 1250 KVA TO TR-3

1. TECHNICAL DATA

Manufacturer : CHAROENCHAI Capacity : 1250 KVA Frequency : 50 Hz. Pri. voltage : <input type="checkbox"/> 22 <input checked="" type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 12/24 KV Sec. voltage : 416/240 VOLT	Vector Group : <input checked="" type="checkbox"/> Dyn11 <input type="checkbox"/> Dd0 Type : <input checked="" type="checkbox"/> Oil Total Oil : 710 Kg. Total Weight : 3315 Kg. Serial / Year : F1234846 / 2016
---	--

2. VISUAL INSPECTION

Item No.	DESCRIPTION	CONDITION	Item No.	DESCRIPTION	CONDITION
1	TANK	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	2	COVER GASKET	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal
3	HV BUSHING	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	4	TAP CHANGER 1	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal
5	LV BUSHING	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	6	OIL LEVEL GUAGE	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal
7	HV BUSHING GASKET	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	8	SILICA GEL	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal
9	LV BUSHING GASKET	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	10	TOP OIL TEMP. Max Min	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal
11	BUCHHOIZ RELAY	<input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	12	PRESSURE RELIEF DEVICE	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal
13	HV. TERMINAL	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal	14	LV. TERMINAL	<input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Abnormal

3. INSULATION RESISTANCE TEST

H.V TERMINAL TO L.V TERMINAL	6.89	GΩ	Test Voltage : 2500 V Standard : 1000 MΩ	RESULT <input checked="" type="checkbox"/> Pass <input type="checkbox"/> Fail
H.V TERMINAL TO GROUND	8.63	GΩ		
L.V TERMINAL TO GROUND	9.24	GΩ		

Note : Should Not Less Than 5000 Mega-Ohm (NETA Maintenance Test Specification Table. 100-5)

4. DIELECTRIC STRENGTH TEST

TEST NO.	1	2	3	4	5	AVERAGE	RESULT <input checked="" type="checkbox"/> Pass <input type="checkbox"/> Fail
AS FOUND / KV.	45	38	35	47	47	47	

Break Down Voltage Test : ☐ IEC 156 ☒ ASTM D877 Standard : > 30 kv.

5. GROUND RESISTANCE TEST

5.1 G - Bus Grounding Point : 4.04 Ω ☒ Pass ☐ Fail

Note : The IEC and IEEE recommend a ground resistance value of 5 ohms or less


6. REFERENCE FOR USED INSTRUMENT

6.1 Insulation resistance test	
Manufacturer : Kyoritsu	Type : KEW3125A
6.2 Ground Earth Tester	
Manufacturer : Kyoritsu	Type : KEW4105A
6.3 Oil Tester	
Manufacturer : Megger	Type : OTS60PB

7. COMMENT :

จากการตรวจสอบ อุปกรณ์ทั้งหมดสามารถใช้งานได้ปกติ

Responsibility	Tested by	Witnessed by	Approved by
Signature :	P. KIATTIKUN	T. NIPON	R. PRAKIT
Name :	P. KIATTIKUN	T. NIPON	R. PRAKIT
Date :	22-Feb-2024	22-Feb-2024	22-Feb-2024

 <small>D F ENGINEERING CO., LTD.</small>	FIELD INSPECTION REPORT MAIN DISTRIBUTION BOARD
FACTORY : METRO LUXE RIVERFRONT RATTANATHIBET	PANEL : MDB-1

1. VISUAL INSPECTION

1.1 Check panel support and door	Result : Good
1.2 Complete assembly	Result : Good
1.3 Tightness of fitting bolt	Result : Good
1.4 Lamp, nameplate and cleanliness	Result : Good
1.5 Wiring connection	Result : Good
1.6 Earthing connection	Result : Good
1.7 Accessories check	Result : Good
1.8 Identification of phase and earth bars	Result : Good
1.9 Control cable, cable number	Result : Good

2. METERING INSTRUMENT CHECK

<input type="checkbox"/> Voltmeter check	Result : -
<input type="checkbox"/> Ammeter check	Result : -
<input type="checkbox"/> Volt Selector check	Result : -
<input type="checkbox"/> Amp Selector check	Result : -
<input checked="" type="checkbox"/> Pilot Lamp Check	Result : Good
<input checked="" type="checkbox"/> Fuse Control check	Result : Good
<input type="checkbox"/> Push Button check	Result : -
<input type="checkbox"/> Power factor meter check	Result : -
<input type="checkbox"/> Watt-hour meter check	Result : -
<input checked="" type="checkbox"/> Digital multimeter check	Result : Good

3. VOLTAGE AFTER RE-ENERGIZED

Phase	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	L1 - N	L2 - N	L3 - N
Volt measuring (Vac)	392.08	396.11	391.75	225.40	227.91	227.74

4. INSULATION RESISTANCE TEST

Phase	R-S	S-T	T-R	R-G	S-G	T-G
Main Busbar	790 MΩ	763 MΩ	621 MΩ	526 MΩ	393 MΩ	458 MΩ

Note : Test Voltage = 500 VDC (1 Minute) Should Not Less Than 25 Mega-Ohm

5. GROUND RESISTANCE TEST

5.1 G - Bus Grounding Point : 1.3 Ω Result : ☒ Pass ☐ Fail

Note : The IEC and IEEE recommend a ground resistance value of 5 ohms or less

6. REFERENCE FOR USED INSTRUMENT

6.1 Digital multimeter
 Manufacturer : Fluke Type 117

6.2 Earth Tester
 Manufacturer : ETCR Type ETCR2000A+


7. COMMENT


- พบช่องว่างภายในตู้บริเวณหลอดไฟ

- พบหลอดไฟภายในตู้ เนื่องจากได้ทำการแก้ไขแล้วทำความสะอาด

- ตู้แรงดันไฟฟ้าแรงต่ำเป็นสมัย

Responsibility	Tested by	Witnessed by	Approved by
Signature :	P. KIATTIKUN	T. NIPON	R. PRAKIT
Name :	P. KIATTIKUN	T. NIPON	R. PRAKIT
Date :	22-Feb-2024	22-Feb-2024	22-Feb-2024

	FIELD INSPECTION REPORT MAIN DISTRIBUTION BOARD																								
FACTORY : METRO LUXE RIVERFRONT RATTANATHIBET PANEL : MDB-1																									
TECHNICAL DATA																									
FEEDER NAME : MDB-1 VOLT METER : - V AMP METER : - kA	KW METER : - MW CT RATIO : 1200/5 A OTHER : Digital multimeter / Schneider PM2200																								
1. INSPECTION																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Item No.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>CHECK</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>BODY AND SEAL CHECK</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>OPERATION ON-OFF</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>OPERATION SCREW TIGHT</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Item No.	DESCRIPTION	CHECK	1	BODY AND SEAL CHECK	<input checked="" type="checkbox"/>	2	OPERATION ON-OFF	<input checked="" type="checkbox"/>	3	OPERATION SCREW TIGHT	<input checked="" type="checkbox"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Item No.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>CHECK</th> </tr> <tr> <td>4</td> <td>OPERATION CHECK</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>CLEANING & LUBRICATE</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>OTHER (CHECK POINT TEMPERATURE)</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Item No.	DESCRIPTION	CHECK	4	OPERATION CHECK	<input checked="" type="checkbox"/>	5	CLEANING & LUBRICATE	<input checked="" type="checkbox"/>	6	OTHER (CHECK POINT TEMPERATURE)	<input checked="" type="checkbox"/>
Item No.	DESCRIPTION	CHECK																							
1	BODY AND SEAL CHECK	<input checked="" type="checkbox"/>																							
2	OPERATION ON-OFF	<input checked="" type="checkbox"/>																							
3	OPERATION SCREW TIGHT	<input checked="" type="checkbox"/>																							
Item No.	DESCRIPTION	CHECK																							
4	OPERATION CHECK	<input checked="" type="checkbox"/>																							
5	CLEANING & LUBRICATE	<input checked="" type="checkbox"/>																							
6	OTHER (CHECK POINT TEMPERATURE)	<input checked="" type="checkbox"/>																							
2. VISUAL INSPECTION																									
ITEM	FLOOR	LOAD ID	MCB TYPE	RATED CURRENT(A)	Remark																				
1	1	MAIN CB	SIEMENS 3WT8	1250	Normal																				
2	1	MAIN DPB	SIEMENS 3WT4	1000	Normal																				
3	1	CAP BANK	SIEMENS 3WT3	630	Normal																				
4	1	SETIC-C	SIEMENS VL160X	63	Normal																				
5	1	SDP-WWTP-1	SIEMENS VL160X	100	Normal																				
6	1	SDP-1B-SN	SIEMENS VL160X	63	Normal																				
7	1	SDP-WWTP-2	SIEMENS VL160X	63	Normal																				
8	1	SDP-1B-EX [LTG.LANDSCAPE]	SIEMENS VL160X	63	Normal																				
9	1	SETIC-B	SIEMENS VL160X	63	Normal																				
10	1	SPARE	SIEMENS VL160X	63	Normal																				
11																									
12																									
13																									
14																									
15																									
16																									
17																									
18																									
3. COMMENT :																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 25%;">Responsibility</th> <th style="width: 25%;">Tested by</th> <th style="width: 25%;">Witnessed by</th> <th style="width: 25%;">Approved by</th> </tr> <tr> <td>Signature :</td> <td>P. KIATTIKUN</td> <td>T. NIPON</td> <td>R. PRAKIT</td> </tr> <tr> <td>Name :</td> <td>P. KIATTIKUN</td> <td>T. NIPON</td> <td>R. PRAKIT</td> </tr> <tr> <td>Date :</td> <td>22-Feb-2024</td> <td>22-Feb-2024</td> <td>22-Feb-2024</td> </tr> </table>						Responsibility	Tested by	Witnessed by	Approved by	Signature :	P. KIATTIKUN	T. NIPON	R. PRAKIT	Name :	P. KIATTIKUN	T. NIPON	R. PRAKIT	Date :	22-Feb-2024	22-Feb-2024	22-Feb-2024				
Responsibility	Tested by	Witnessed by	Approved by																						
Signature :	P. KIATTIKUN	T. NIPON	R. PRAKIT																						
Name :	P. KIATTIKUN	T. NIPON	R. PRAKIT																						
Date :	22-Feb-2024	22-Feb-2024	22-Feb-2024																						

	FIELD INSPECTION REPORT MAIN DISTRIBUTION BOARD
---	--

FACTORY : METRO LUXE RIVERFRONT RATTANATHIBET PANEL : MDB-2

1. VISUAL INSPECTION

1.1 Check panel support and door	Result : Good
1.2 Complete assembly	Result : Good
1.3 Tightness of fitting bolt	Result : Good
1.4 Lamp, nameplate and cleanliness	Result : Good
1.5 Wiring connection	Result : Good
1.6 Earthing connection	Result : Good
1.7 Accessories check	Result : Good
1.8 Identification of phase and earth bars	Result : Good
1.9 Control cable, cable number	Result : Good

2. METERING INSTRUMENT CHECK

<input type="checkbox"/> Voltmeter check	Result : -
<input type="checkbox"/> Ammeter check	Result : -
<input type="checkbox"/> Volt Selector check	Result : -
<input type="checkbox"/> Amp Selector check	Result : -
<input checked="" type="checkbox"/> Pilot Lamp Check	Result : Good
<input checked="" type="checkbox"/> Fuse Control check	Result : Good
<input type="checkbox"/> Push Button check	Result : -
<input type="checkbox"/> Power factor meter check	Result : -
<input type="checkbox"/> Watt-hour meter check	Result : -
<input checked="" type="checkbox"/> Digital multimeter check	Result : Good

3. VOLTAGE AFTER RE-ENERGIZED

Phase	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	L1 - N	L2 - N	L3 - N
Volt measuring (Vac)	390	394	390	224	226	227

4. INSULATION RESISTANCE TEST

Phase	R-S	S-T	T-R	R-G	S-G	T-G
Main Busbar	456 MΩ	119 MΩ	165 MΩ	98.5 MΩ	77.6 MΩ	78.5 MΩ

Note : Test Voltage = 500 VDC (1 Minute) Should Not Less Than 25 Mega-Ohm

5. GROUND RESISTANCE TEST

5.1 G - Bus Grounding Point : 1.2 Ω Result : ☒ Pass ☐ Fail

Note : The IEC and IEEE recommend a ground resistance value of 5 ohms or less

6. REFERENCE FOR USED INSTRUMENT

6.1 Digital multimeter
 Manufacturer : Fluke Type : 117


6.2 Earth Tester
 Manufacturer : ETCR Type : ETCR2000A+

7. COMMENT

- พบข้อบกพร่องภายในตู้บริเวณตู้สวิตช์แรงดันไฟฟ้า

- ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB ไม่พบข้อบกพร่องระบบไฟฟ้า

Responsibility	Tested by	Witnessed by	Approved by
Signature :	P. KIATTIKUN	T. NIPON	R. PRAKIT
Name :	P. KIATTIKUN	T. NIPON	R. PRAKIT
Date :	22-Feb-2024	22-Feb-2024	22-Feb-2024

 <small>DUSIT ENERGY CO., LTD.</small>	FIELD INSPECTION REPORT MAIN DISTRIBUTION BOARD
--	--

FACTORY : METRO LUXE RIVERFRONT RATTANATHIBET	PANEL : MDB-2
---	---------------

TECHNICAL DATA

FEEDER NAME : MDB-2 VOLT METER : - V AMP METER : - kA	KW METER : - MW CT RATIO : 2500/5 A OTHER : Digital multimeter/Janitza UMG 96 RM
---	--

1. INSPECTION


Item No.	DESCRIPTION	CHECK	Item No.	DESCRIPTION	CHECK
1	BODY AND SEAL CHECK	<input checked="" type="checkbox"/>	4	OPERATION CHECK	<input checked="" type="checkbox"/>
2	OPERATION ON-OFF	<input checked="" type="checkbox"/>	5	CLEANING & LUBRICATE	<input checked="" type="checkbox"/>
3	OPERATION SCREW TIGHT	<input checked="" type="checkbox"/>	6	OTHER (CHECK POINT TEMPERATURE)	<input checked="" type="checkbox"/>

2. VISUAL INSPECTION

ITEM	FLOOR	LOAD ID	MCB TYPE	RATED CURRENT(A)	Remark
1	1	MAIN CB	SIEMENS 3WT8	2500	Normal
2	1	MSDP.D	SIEMENS 3VT5	1600	Normal
3	1	MSDP.E	SIEMENS 3VT4	1000	Normal
4	1	CAP BANK	SIEMENS 3VT3	630	Normal
5	1	SDP-1E (SEPTIC-1E)	SIEMENS VL160X	63	Normal
6	1	SDP-1E-EX	SIEMENS VL160X	100	Normal
7	1	SPARE	SIEMENS VL160X	100	Normal
8	1	SPARE	SIEMENS VL160X	100	Normal
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

3. COMMENT :

Responsibility	Tested by	Witnessed by	Approved by
Signature :	<i>P. KIATTIKUN</i>	<i>T. NIPON</i>	<i>R. PRAKIT</i>
Name :	P. KIATTIKUN	T. NIPON	R. PRAKIT
Date :	22-Feb-2024	22-Feb-2024	22-Feb-2024

	FIELD INSPECTION REPORT MAIN DISTRIBUTION BOARD
---	--

FACTORY : METRO LUXE RIVERFRONT RATTANATHIBET	PANEL : MDB-3
---	---------------

1. VISUAL INSPECTION

1.1 Check panel support and door	Result :	Good
1.2 Complete assembly	Result :	Good
1.3 Tightness of fitting bolt	Result :	Good
1.4 Lamp, nameplate and cleanliness	Result :	Good
1.5 Wiring connection	Result :	Good
1.6 Earthing connection	Result :	Good
1.7 Accessories check	Result :	Good
1.8 Identification of phase and earth bars	Result :	Good
1.9 Control cable, cable number	Result :	Good

2. METERING INSTRUMENT CHECK

<input type="checkbox"/> Voltmeter check	Result :	-
<input type="checkbox"/> Ammeter check	Result :	-
<input type="checkbox"/> Volt Selector check	Result :	-
<input type="checkbox"/> Amp Selector check	Result :	-
<input checked="" type="checkbox"/> Pilot Lamp Check	Result :	Good
<input checked="" type="checkbox"/> Fuse Control check	Result :	Good
<input type="checkbox"/> Push Button check	Result :	-
<input type="checkbox"/> Power factor meter check	Result :	-
<input type="checkbox"/> Watt-hour meter check	Result :	-
<input checked="" type="checkbox"/> Digital multimeter check	Result :	Good

3. VOLTAGE AFTER RE-ENERGIZED

Phase	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	L1 - N	L2 - N	L3 - N
Volt measuring (Vac)	390	394	390	224	227	226

4. INSULATION RESISTANCE TEST

Phase	R-S	S-T	T-R	R-G	S-G	T-G
Main Busbar	156 MΩ	119 MΩ	165 MΩ	98.5 MΩ	77.6 MΩ	78.5 MΩ

Note : Test Voltage = 500 VDC (1 Minute) Should Not Less Than 25 Mega-Ohm

5. GROUND RESISTANCE TEST

5.1 G - Bus Grounding Point : 1.2 Ω Result : ☒ Pass ☐ Fail

Note : The IEC and IEEE recommend a ground resistance value of 5 ohms or less

6. REFERENCE FOR USED INSTRUMENT

6.1 Digital multimeter
 Manufacturer : Fluke Type 117


6.2 Earth Tester
 Manufacturer : ETCR Type ETCR2000A+

7. COMMENT

- พบช่องว่างภายในตู้บริเวณท่อเดินสายไฟ

- ไม่พบการรั่วซึมในตู้บริเวณรอบตู้ ความชื้นรอบตู้ 1-2 เมตร

Responsibility	Tested by	Witnessed by	Approved by
Signature :	P. KIATTIKUN	T. NIPON	R. PRAKAT
Name :	P. KIATTIKUN	T. NIPON	R. PRAKAT
Date :	22-Feb-2024	22-Feb-2024	22-Feb-2024

 <small>DFE ENGINEERING CO., LTD.</small>	FIELD INSPECTION REPORT MAIN DISTRIBUTION BOARD
FACTORY : METRO LUXE RIVERFRONT RATTANATHIBET	PANEL : MDB-3

TECHNICAL DATA

FEEDER NAME : MDB-3 VOLT METER : - V AMP METER : - kA	KW METER : - MW CT RATIO : 2500/5 A OTHER : Digital multimeter/Janitza UMG 96 RM
--	---

1. INSPECTION

Item No.	DESCRIPTION	CHECK	Item No.	DESCRIPTION	CHECK
1	BODY AND SEAL CHECK	<input checked="" type="checkbox"/>	4	OPERATION CHECK	<input checked="" type="checkbox"/>
2	OPERATION ON-OFF	<input checked="" type="checkbox"/>	5	CLEANING & LUBRICATE	<input checked="" type="checkbox"/>
3	OPERATION SCREW TIGHT	<input checked="" type="checkbox"/>	6	OTHER (CHECK POINT TEMPERATURE)	<input checked="" type="checkbox"/>

2. VISUAL INSPECTION

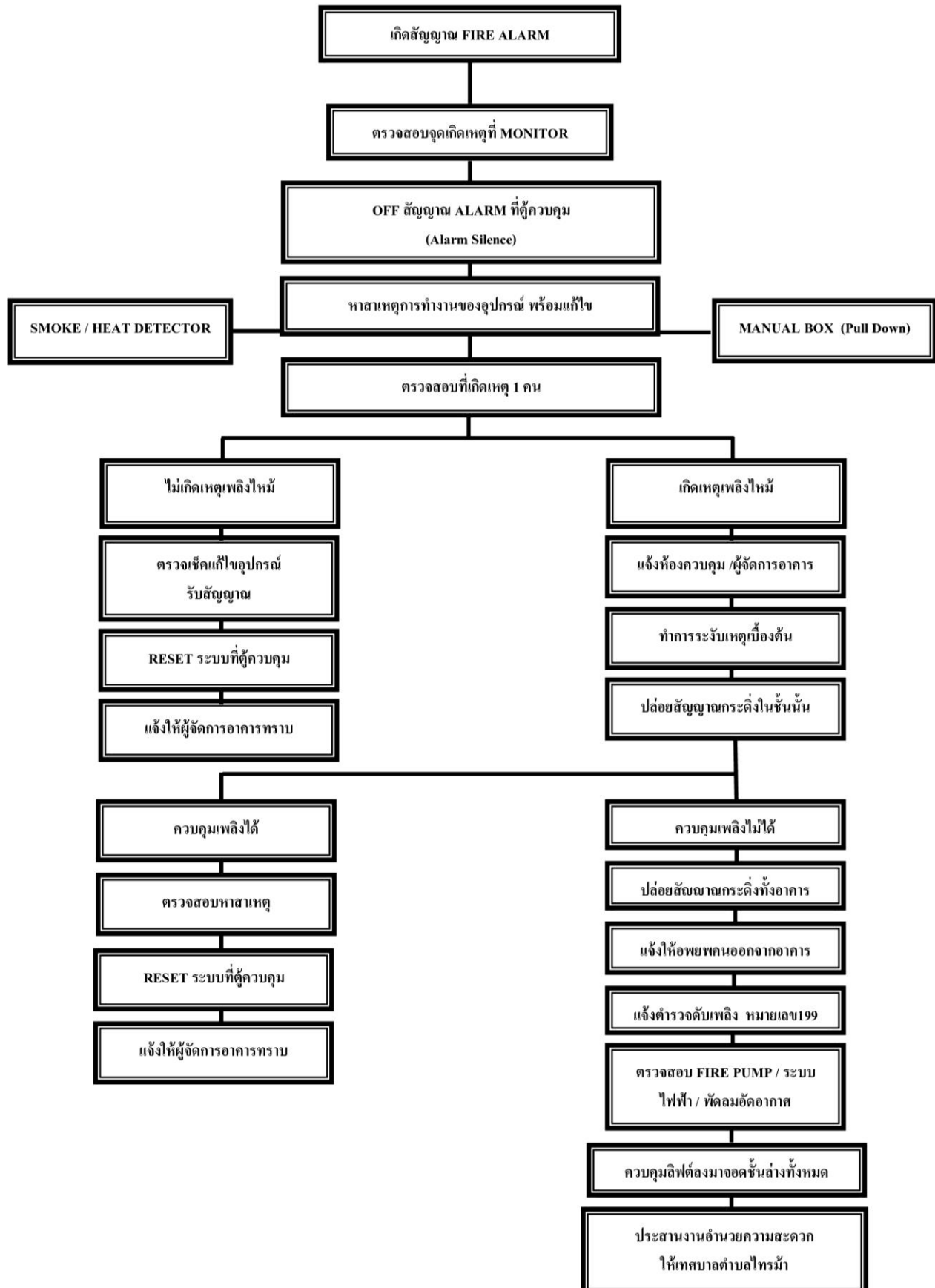
ITEM	FLOOR	LOAD ID	MCB TYPE	RATED CURRENT(A)	Remark
1	1	MAIN CB	SIEMENS 3WT8	2500	Normal
2	1	MSDP.F	SIEMENS 3VT4	1000	Normal
3	1	MSDP.C	SIEMENS 3VT4	1000	Normal
4	1	MSDP.G	SIEMENS 3VT4	1000	Normal
5	1	CAP BANK	SIEMENS 3VT3	630	Normal
6	1	SEPTC-[F-G]	SIEMENS VL160X	63	Normal
7	1	SDP-1F	SIEMENS VL160X	100	Normal
8	1	SPARE	SIEMENS VL160X	63	Normal
9	1	SPARE	SIEMENS VL160X	100	Normal
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

3. COMMENT :

Responsibility	Tested by	Witnessed by	Approved by
Signature :	P. KIATTIKUN	T. NIPON	R. PRAKIT
Name :	P. KIATTIKUN	T. NIPON	R. PRAKIT
Date :	22-Feb-2024	22-Feb-2024	22-Feb-2024

แผนการซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ขั้นตอนดำเนินการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง

หมายเลข	ENG - SF - 034	THE WORKS
แก้ไขครั้งที่	01	
วันที่มีผลบังคับ	16 กุมภาพันธ์ 2566	

ใบตรวจเช็คถังดับเพลิง
FIRE EXTINGUISHER INSPECTION

หมายเลข / No

สถานที่

ชนิดของถังดับเพลิง DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER

วันที่เดือนปี	แรงดัน / Pressure		ขนาด / Weight กิโลกรัม / kg	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ			
1/1/68	/				
1/2/68	/				
1/3/68	/				
1/4/68	/				
1/5/68	/				
1/6/68	/				
1/7/68	/				

หมายเลข	ENG - SF - 034	THE WORKS
แก้ไขครั้งที่	01	
วันที่มีผลบังคับ	16 กุมภาพันธ์ 2566	

ใบตรวจเช็คถังดับเพลิง
FIRE EXTINGUISHER INSPECTION

หมายเลข / No

สถานที่

ชนิดของถังดับเพลิง DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER

วันที่เดือนปี	แรงดัน / Pressure		ขนาด / Weight กิโลกรัม / kg	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ			
1/1/68	/				
1/2/68	/				
1/3/68	/				
1/4/68	/				
1/5/68	/				
1/6/68	/				
1/7/68	/				

หมายเลข	ENG - SF - 034	THE WORKS
แก้ไขครั้งที่	01	
วันที่มีผลบังคับ	16 กุมภาพันธ์ 2566	

ใบตรวจเช็คถังดับเพลิง
FIRE EXTINGUISHER INSPECTION

หมายเลข / No

สถานที่

ชนิดของถังดับเพลิง DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER

วันที่เดือนปี	แรงดัน / Pressure		ขนาด / Weight กิโลกรัม / kg	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ			
1/1/68	/				
1/2/68	/				
1/3/68	/				
1/4/68	/				
1/5/68	/				
1/6/68	/				
1/7/68	/				

หมายเลข	ENG - SF - 034	THE WORKS
แก้ไขครั้งที่	01	
วันที่มีผลบังคับ	16 กุมภาพันธ์ 2566	

ใบตรวจเช็คถังดับเพลิง
FIRE EXTINGUISHER INSPECTION

หมายเลข / No

สถานที่

ชนิดของถังดับเพลิง DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER

วันที่เดือนปี	แรงดัน / Pressure		ขนาด / Weight กิโลกรัม / kg	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ			
1/1/68	/				
1/2/68	/				
1/3/68	/				
1/4/68	/				
1/5/68	/				
1/6/68	/				
1/7/68	/				

เอกสารตรวจสอบ Emergency Light

หมายเลข	ENG - SF - 035
แก้ไขครั้งที่	01
วันที่มีผลบังคับ	16 กุมภาพันธ์ 2566

THE WORKS

ใบตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน
EMERGENCY LIGHT INSPECTION

หมายเลข / No

สถานที่

วันที่เดือนปี	หลอดแสงสว่าง		ชาร์จเจอร์		ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
20/1/68	/		/		#	
20/2/68	/		/		#	
20/3/68	/		/		#	
20/4/68	/		/		#	
20/5/68	/		/		#	
20/6/68	/		/		#	
1/7/68	/		/		#	

หมายเลข	ENG - SF - 035
แก้ไขครั้งที่	01
วันที่มีผลบังคับ	16 กุมภาพันธ์ 2566

THE WORKS

ใบตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน
EMERGENCY LIGHT INSPECTION

หมายเลข / No

สถานที่

วันที่เดือนปี	หลอดแสงสว่าง		ชาร์จเจอร์		ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
20/1/68	/		/		#	
20/2/68	/		/		#	
20/3/68	/		/		#	
20/4/68	/		/		#	
20/5/68	/		/		#	
20/6/68	/		/		#	
1/7/68	/		/		#	

หมายเลข	ENG - SF - 035
แก้ไขครั้งที่	01
วันที่มีผลบังคับ	16 กุมภาพันธ์ 2566

THE WORKS

ใบตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน
EMERGENCY LIGHT INSPECTION

หมายเลข / No

สถานที่

วันที่เดือนปี	หลอดแสงสว่าง		ชาร์จเจอร์		ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
20/1/68	/		/		#	
20/2/68	/		/		#	
20/3/68	/		/		#	
20/4/68	/		/		#	
20/5/68	/		/		#	
20/6/68	/		/		#	
1/7/68	/		/		#	

หมายเลข	ENG - SF - 035
แก้ไขครั้งที่	01
วันที่มีผลบังคับ	16 กุมภาพันธ์ 2566

THE WORKS

ใบตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน
EMERGENCY LIGHT INSPECTION

หมายเลข / No

สถานที่

วันที่เดือนปี	หลอดแสงสว่าง		ชาร์จเจอร์		ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
20/1/68	/		/		#	
20/2/68	/		/		#	
20/3/68	/		/		#	
20/4/68	/		/		#	
20/5/68	/		/		#	
20/6/68	/		/		#	
1/7/68	/		/		#	

เอกสารการตรวจค่าสระว่ายน้ำ



บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซ.ศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กทม. 10170 □

โทร. 02-408-9722 แฟกซ์. 02-408-9723□

ใบรายงานการรับบริการ

ชื่อลูกค้า: เฟสทิเวอรัฟโฟลคท์ เลขที่:
 ถึง: นิติ วันที่: 1 - 1 68 เวลา: 09-10
นิต ท. 39

สถานที่	พิกัด	พิกัด
เคมี		
สต็อกคองเกลือ		
ค่าวิเคราะห์น้ำ		
ลักษณะที่ปรากฏ	น้ำใส	น้ำใส
ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง	7.9	7.9
ค่าคลอรีน	0.5	0.5
อุณหภูมิ (CC)		
จำนวนน้ำในสระ	100%	100%

หมายเหตุ

บ่มฟัดอัดโนมิต	มีตกหม	มีตกหม

หมายเหตุ

เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลืออัดโนมิต	มีตกหม	มีตกหม
หมายเหตุ	เก็บตกคลอรีน 1 กก.	

ความสะอาด	9	9
1. สระน้ำ	ปกติ	ปกติ
2. ดุดตะกอน	ปกติ	ปกติ
3. ซัดตะไคร่น้ำ	ปกติ	ปกติ
4. ความสะอาดโดยรวม	ปกติ	ปกติ
หมายเหตุ	เก็บตกตามมาตรฐาน	

เครื่องกรองและอื่นๆ	มีตกหม	มีตกหม

หมายเหตุ

ลายเซ็นลูกค้า: เช็คโดย: วันที่: 1 - 1 - 68

คิดใหม่ ทำใหม่ เพื่อสิ่งที่ดีกว่า



20/5 ซ.ศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กทม. 10170 □

โทร. 02-408-9722 แฟกซ์. 02-408-9723

เลขที่
เรื่อง คำ : เมื่อกฎคดีใหม่ วันที่ 16-2-68 เวลา 12.40
ถึง : สภ สภ เวลา 12.40

สถานที่	พื้นที่	พื้นที่
เคมี		
สต็อคคงเหลือ		
ค่าวิเคราะห์น้ำ	๕๙	๕๙
ลักษณะที่ปรากฏ	น้ำใส	น้ำใส
ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง	๗.๕	๗.๕
ค่าคลอรีน	๑.๖	๐.๖
อุณหภูมิ (CC		
จำนวนน้ำในสระ	๑๐๐%	๑๐๐%

ทนายเหต

บ้านพิชิตวัตโนมัต	๗ หน้าใหม่	๗ หน้าใหม่	

หมายเหตุ

เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลืออัดโนวัด	9	
ผู้กำกับ	ผู้กำกับ	
	เมฆคลอรีน 3 กก.	

หมายเหตุ

ความสะอาด	9	9
1. สระน้ำ	มีสิ่งสกปรก	มีสิ่งสกปรก
2. ดาดตะกอน	ดีดตะกอน	ดีดตะกอน
3. ขัดตะไคร่น้ำ	ดีดตะไคร่น้ำ	ดีดตะไคร่น้ำ
4. ความสะอาดโดยรวม	9	9

หมายเหตุ

เครื่องกรองและอื่นๆ	พิกานพ	พิกานพ	
---------------------	--------	--------	--

หมายเหตุ

ลายเซ็นดังกล่าว เขียนโดย ๒ ไร่ ๓๓๓-๓๓๓๓ วันที่ 16-2-68

คิดใหม่ ทำใหม่ เพื่อสิ่งที่ดีกว่า



โทร. 02-408-9722 แฟกซ์. 02-408-9723

ชื่อลูกค้า: โศภิตา เกลือกโกลน วันที่ 30.5.68 เลขที่ 1530
 ถึง: ศิริ เวลา 16.00

สถานที่	ปีการศึกษา	ปีงบประมาณ
เคมี		
สื่อคคงเหลือ		
ค่าวิเคราะห์น้ำ	๖๗	๖๗
ลักษณะที่ปรากฏ	น้ำใส	น้ำใส
ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง	๗.๑	๗.๑
ค่าคลอไรน์	๐.๖	๐.๖
อุณหภูมิ (CC		
จำนวนน้ำในสระ	๑๐๐%	๑๐๐%

หมายเหตุ

วันพฤหัสบดี	9	9	
	2011/11	2011/11	

หมายเหตุ

เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลืออัดเม็ด	๗	๗	
	๗๓๑.๗๕	๗๓๑.๗๕	

หมายเหตุ

ความสะอาด	9	9	
1. สรรหน้า	กัก ๑๑๑	กัก ๑๑๑	
2. ดุดตะกอน	ตุดตะกอน	ตุดตะกอน	
3. ขัดตะไคร่น้ำ	ซักในน้ำ	ซักในน้ำ	
4. ความสะอาดโดยรวม	กัก ๑๑๑	กัก ๑๑๑	

หมายเหตุ

เครื่องกรองและอื่นๆ	ไม้ดอง	ไม้ดอง	
---------------------	--------	--------	--

หมายเหตุ

ลายเซ็นตุลาการ เขียนโดย วิฑูรย์-ก. - กานต์ วันที่ ๒๐-๓-๖๘

คิดใหม่ ทำใหม่ เพื่อสิ่งที่ดีกว่า



บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซ.ศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กทม. 10170 □

โทร. 02-408-9722 แฟกซ์. 02-408-9723□

ใบรายงานการรับบริการ

ชื่อลูกค้า : บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่
 ถึง : บริษัท วันที่ 25-4-68 เวลา 14.00
16.10

สถานที่	พื้นที่	พื้นที่
เคมี		
สต็อกคงเหลือ		
ค่าวิเคราะห์น้ำ	๔๙	๔๙
ลักษณะที่ปรากฏ	น้ำใส	น้ำใส
ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง	๗.๒	๗.๖
ค่าคลอรีน	๒.๐	๖.๐
อุณหภูมิ (CC)		
จำนวนน้ำในสระ	๑๐๐%	๑๐๐%
หมายเหตุ		
บ่มฟอสฟอรัส	๗๓๓๓	๗๓๓๓
หมายเหตุ		
เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลืออัตโนมัติ	๗๓๓๓	๗๓๓๓
หมายเหตุ		
ความสะอาด	๗๓๓๓	๗๓๓๓
1. สระน้ำ	๗๓๓๓	๗๓๓๓
2. ดาดคอนกรีต	๗๓๓๓	๗๓๓๓
3. ขัดตะไคร่น้ำ	๗๓๓๓	๗๓๓๓
4. ความสะอาดโดยรวม	๗๓๓๓	๗๓๓๓
หมายเหตุ		
เครื่องกรองและอื่นๆ	๗๓๓๓	๗๓๓๓
หมายเหตุ		
ลายเซ็นลูกค้า ชื่อโดย <u>บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด</u> วันที่ <u>25-4-68</u>		

คิดใหม่ ทำใหม่ เพื่อสิ่งที่ดีกว่า



บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

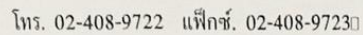
20/5 ซ.สาธิตธรรมสพน์ 11 แขวงสาธิตธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กทม. 10170
โทร. 02-408-9722 แฟกซ์. 02-408-9723

ใบรายงานการรับบริการ

ชื่อลูกค้า : <u>เพิกะทิพย์ไพฑูริย์</u>	วันที่ <u>19-5-68</u>	เลขที่ <u>8-10</u>
ถึง : <u>คิมกร</u>		เวลา <u>10.10</u>

สถานที่	<u>กิมกร</u>	<u>คิมกร</u>
เคมี		
สต็อกคงเหลือ		
ค่าวิเคราะห์น้ำ	<u>น้ำใส</u>	<u>น้ำใส</u>
ลักษณะที่ปรากฏ	<u>น้ำใส</u>	<u>น้ำใส</u>
ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง	<u>7.1</u>	<u>7.1</u>
ค่าคลอรีน	<u>2.0</u>	<u>3.0</u>
อุณหภูมิ (CC)		
จำนวนน้ำในสระ	<u>100%</u>	<u>100%</u>
หมายเหตุ		
บ่มฟิตอัดโน้ต	<u>น้ำใส</u>	<u>น้ำใส</u>
หมายเหตุ		
เครื่องผลิตคลอรีนจากเกลืออัดโน้ต	<u>น้ำใส</u>	<u>น้ำใส</u>
หมายเหตุ		
ความสะอาด	<u>น้ำใส</u>	<u>น้ำใส</u>
1. สระน้ำ	<u>น้ำใส</u>	<u>น้ำใส</u>
2. ดาดสระ	<u>น้ำใส</u>	<u>น้ำใส</u>
3. ขัดตะไคร่น้ำ	<u>น้ำใส</u>	<u>น้ำใส</u>
4. ความสะอาดโดยรวม	<u>น้ำใส</u>	<u>น้ำใส</u>
หมายเหตุ	<u>กิมกร</u>	<u>กิมกร</u>
เครื่องกรองและอื่นๆ	<u>น้ำใส</u>	<u>น้ำใส</u>
หมายเหตุ		
ลายเซ็นลูกค้า	<u>กิมกร</u>	<u>กิมกร</u>

คิดใหม่ ทำใหม่ เพื่อสิ่งที่ดีกว่า



คิดใหม่ ทำใหม่ เพื่อสิ่งที่ดีกว่า

การตรวจสอบอาคาร

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 มาตรา 32 ทวิ บัญญัติให้เจ้าของอาคาร 9 ประเภท ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือผู้ตรวจสอบด้านสถาปัตยกรรม แล้วแต่กรณี ทำการตรวจสอบสภาพอาคาร แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อพนักงานท้องถิ่น ตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง

ขณะนี้อยู่ระหว่างเทศบาลออกไป ร.1 ประจำปี 2568



นิติบุคคลอาคารชุด แมโทร ริเวอร์ฟรอนท์ : METRO RIVERFRONT JURISTIC PERSON
199 หมู่ 2 ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
199 Moo 2, Saima, Mueang, Nonthaburi 11000

O. MTRF 2568-027

เขียนที่ อาคารชุด แมโทร ริเวอร์ฟรอนท์

วันที่ 18 มิถุนายน 2568

เรื่อง นำส่งเอกสารรายงานตรวจสอบอาคารปี 2568
เรียน นายกเทศมนตรีเมืองไทรมา
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการตรวจสอบอาคารจำนวน 1 ชุด

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด แมโทร ริเวอร์ฟรอนท์ เจ้าของอาคารชุด แมโทร ริเวอร์ฟรอนท์ อาคาร 'B, 'C, 'D, 'E, 'F, 'G ตั้งอยู่ เลขที่ 199, 200, 201, 202, 203, 204 หมู่ที่ 2 ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ได้มอบหมายให้ นายพิษณุ อินทรีย์ (บ.3570/2566) เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร และจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคารปี 2568 ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

บัดนี้ ผู้ตรวจสอบได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงจัดส่งรายงานการตรวจสอบอาคารเพื่อพิจารณาออก ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.1) ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายรังสรรค์ ทองหา)

ผู้อำนวยการโครงการ

ประธานคณะกรรมการฯ และกรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคล

นิติบุคคลอาคารชุด แมโทร ริเวอร์ฟรอนท์



ใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขนมูลฝอย

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย เลขที่ 13 เลขที่ 27

สำนักงาน เทศบาลเมืองไทรมา

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา... เดือน... ปี...
 ประจำเดือน ๑.๑.๖๘ จาก เมโทรโธโรฟรอนท์ เดือน
 บ้านเลขที่ ๒๒ ถนน ตำบล ไทรมา
 อำเภอ เมือง เป็นเงิน ๘๗๒๐.- บาท สดางค์
 ไว้แล้ว เมื่อวันที่ ๑๑/๒/๖๘

ผู้รับเงิน
 หัวหน้าหน่วยงานคลัง

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย เลขที่ 16 เลขที่ 19

สำนักงาน เทศบาลเมืองไทรมา

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา... เดือน... ปี...
 ประจำเดือน ๑.๑.๖๘ จาก เมโทรโธโรฟรอนท์ เดือน
 บ้านเลขที่ ๒๒ ถนน ตำบล ไทรมา
 อำเภอ เมือง เป็นเงิน ๘๗๒๐.- บาท สดางค์
 ไว้แล้ว เมื่อวันที่ ๗/๓/๖๘

ผู้รับเงิน
 หัวหน้าหน่วยงานคลัง

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย เลขที่ ๑๐ เลขที่ 19

สำนักงาน เทศบาลเมืองไทรมา

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา... เดือน... ปี...
 ประจำเดือน ก.พ. ๖๘ จาก เมโทรโธโรฟรอนท์ เดือน
 บ้านเลขที่ ๒๒ ถนน ตำบล ไทรมา
 อำเภอ เมือง เป็นเงิน ๘๗๒๐.- บาท สดางค์
 ไว้แล้ว เมื่อวันที่ ๓/๔/๖๘

ผู้รับเงิน
 หัวหน้าหน่วยงานคลัง

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย เลขที่ ๒๔ เลขที่ 12

สำนักงาน เทศบาลเมืองไทรมา

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา... เดือน... ปี...
 ประจำเดือน ๑.๑.๖๘ จาก เมโทรโธโรฟรอนท์ เดือน
 บ้านเลขที่ ๒๒ ถนน ตำบล ไทรมา
 อำเภอ เมือง เป็นเงิน ๘๗๒๐.- บาท สดางค์
 ไว้แล้ว เมื่อวันที่ ๒๙/๔/๖๘

ผู้รับเงิน
 หัวหน้าหน่วยงานคลัง

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย เลขที่ ๑๕ เลขที่ 22

สำนักงาน เทศบาลเมืองไทรมา

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา... เดือน... ปี...
 ประจำเดือน ๑.๑.๖๘ จาก เมโทรโธโรฟรอนท์ เดือน
 บ้านเลขที่ ๒๒ ถนน ตำบล ไทรมา
 อำเภอ เมือง เป็นเงิน ๘๗๒๐.- บาท สดางค์
 ไว้แล้ว เมื่อวันที่ ๒๐/๕/๖๘

ผู้รับเงิน
 หัวหน้าหน่วยงานคลัง

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย เลขที่ ๓๐ เลขที่ 06

สำนักงาน เทศบาลเมืองไทรมา

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา... เดือน... ปี...
 ประจำเดือน ๑.๑.๖๘ จาก เมโทรโธโรฟรอนท์ เดือน
 บ้านเลขที่ ๒๒ ถนน ตำบล ไทรมา
 อำเภอ เมือง เป็นเงิน ๘๗๒๐.- บาท สดางค์
 ไว้แล้ว เมื่อวันที่ ๑/๖/๖๘

ผู้รับเงิน
 หัวหน้าหน่วยงานคลัง

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด เมโทรริเวอร์พร้อนท์ ได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิติ คอนโดมิเนียมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4

ตารางที่ 2

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมยม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด)
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	3) บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมยม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
2.. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ -ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สัญญาณชะลอความเร็ว เป็นต้น	- สภาพเสียงมองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	-ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อหมายม	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	- เล่นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	-ความสะอาด	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	-พื้นสระว่ายน้ำ	-สภาพดีไม่แตกร้าว	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทหรือเพอร์ซัน เพอร์เฟค จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	-อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	-สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทหรือเพอร์ซัน เพอร์เฟค จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	-ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	-สภาพพร้อมใช้งาน -ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อม ใช้งาน และทั่วถึงบริเวณสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะในกรณีเปิดสระว่ายน้ำตอน กลางคืน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทหรือเพอร์ซัน เพอร์เฟค จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	-ไม่มีน้ำขัง	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	นิติบุคคลอาคารชุด
	-ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	-สภาพดีไม่ลบเลือน - สภาพสมบูรณ์ไม่ชำรุด	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ -สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่นไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพสมบูรณ์ไม่ชำรุด	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณและส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบด้วยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของน้ำ		- ตรวจสอบด้วยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันวันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
<p>5. น้ำเสีย</p> <p>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด</p>	-บ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	<p>-pH</p> <p>-BOD</p> <p>-Suspended Solids</p> <p>-Settleable Solids</p> <p>-Total Dissolved Solids</p> <p>-TKN</p> <p>-Fat Oil & Grease</p> <p>-Total Coliform Bacteria</p> <p>-Fecal Coliform Bacteria</p>	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	-ป้อมแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	-pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก	-ป้อมตรวจคุณภาพน้ำ	-pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)	9.การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี(ปกติ) 10.เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ) 11.อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ) 12.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (1,116.00 ลูกบาศก์เมตร) 13.ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
6 .การระบายน้ำ	- บ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	-การสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำ	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	-เครื่องสูบน้ำภายในบ่อบำบัดน้ำ	-สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งานประมาณ 3 ปี	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1.ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(1,351.60 ลบ.ม.) 2.ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (998.00 ลบ.ม.) 3.การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย) 4.ปริมาณเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (จุลินทรีย์ ประมาณ 10 ลิตร) 5.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ) 6.การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ) 7.การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ) 8.การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ)	-เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	1.จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี 2.จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตนนทบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ -บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	-ปริมาณมูลฝอยตกค้าง -ความสะอาด	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-กลิ่น และทัศนียภาพ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเรือนระวางอันตราย	-สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บดบัง เสียง	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	-สภาพการใช้งาน -อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-1 ครั้ง / ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	จัดหาผู้รับเหมา หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
9.การอนุรักษ์พลังงาน	-ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง -ระบบปรับอากาศส่วนกลาง -เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	-เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า -อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	-ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	-สภาพดี มองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	-1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	-มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	-ทดสอบอุปกรณ์	-1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	-สภาพดี มองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	4)อุปกรณ์ดับเพลิง -หัวรับน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	-สายฉีดน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	-ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	-บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและ จุดรวมพลเบื้องต้น	-ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1.ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	2.พัดลมระบายอากาศ	-สภาพพร้อมใช้งาน		-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ -ป้ายและเครื่องหมายจราจร	-สภาพมองเห็นได้ชัดและไม่ลบ	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา	นิติบุคคลอาคารชุด
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
15. การรบกวนแสงแดดและทิศทางลม	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
16. การรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทพร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด